ऐन संख्या :-	१

चौविसे गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७९

सभाबाट स्वीकृत मिति :-	२०७९/०३/१०

चौविसे गाउँपालिका
धनकुटा जिल्ला
१ नं. प्रदेश

०७९/३/११
राज कुमार लिम्बू
अध्यक्ष

प्रस्तावनाः

चौबिसे गाउँपालिकाको अर्थ व्यवस्थालाई मजबुद पारी भविष्यमा दिगो आर्थिक विकास गर्नका निमित्त एकृकित सम्पति कर, स्थानीय कर, शुल्क, दस्तुर र जरिवाना समेत संकलन गर्न, छुट दिन तथा अन्य आय सङ्कलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले,

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) र धारा २३० तथा स्थानीय तहको सेवा सञ्चालन तथा व्यवस्थापन सम्बन्धी आदेश २०७४ को खण्ड (ङ) बमोजिम चौबिसे गाउँ सभाले यो ऐन बनाएको छ।

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भः-** (१) यस ऐनको नाम **"चौबिसे गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७९"** रहेको छ।
(२) यो ऐन २०७९/०४/०१ गतेदेखि नै चौबिसे गाउँपालिका क्षेत्र भित्र लागू हुनेछ।

२. **सम्पति करः-** चौबिसे गाउँपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूचि (१) बमोजिम घरजग्गा कर (एकिकृत सम्पत्ति कर) लगाइ असूल उपर गरिनेछ।

३. **घर/जग्गा वा लिखत रजिष्ट्रेशन पारित शुल्कः-** यस गाउँपालिका क्षेत्रभित्रका घर जग्गा वा अन्य सम्पत्ति वा कुनै प्रकारको लिखत रजिष्ट्रेशन पारित गर्दा अनुसूचि (२) बमोजिम रजिष्ट्रेशन शुल्क लगाई असूल उपर गरिनेछ।

४. **घर वहाल करः-** चौबिसे गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति, संस्था वा निकायले घर, पसल, भवन, सामुहिक बस्ती वा व्यापारिक भवन, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, सेड, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तवरले वा अन्य कुनै तवरले आम्दानी हुने गरी वहालमा दिएकोमा अनुसूचि (३) बमोजिम घर जग्गा वहाल कर लगाइने र असूल गरिनेछ।

५. **व्यवसाय करः-** चौबिसे गाउँपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता वा ईजाजत प्राप्त गरी स्थापना भएका उद्योग, कुनै व्यापार, व्यवसाय वा सेवा र यस्तै प्रकारका जुनसुकै कारोबार गर्ने वा निकायलाई व्यवसायको प्रकृति, आर्थिक कारोवार, स्थान बिशेष र लगानीका आधारमा अनुसूचि (४) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।

६. **बन पैदावर जन्य उत्पादन, जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु र गिट्टीढुङ्गा बालुवा/माटो करः-** यस चौबिसे गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति, संस्था वा निकायले खोटो, जडिबुटी, बनपैदावर जन्य उत्पादन, गिट्टीढुङ्गा बालुवा/माटो, बनकस, कवाडी माल, ऊन र अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, खुर, प्वाँख, छाला, दारा/दात र अखेटोपहार जस्ता बस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरेवापत अनुसूचि (५) बमोजिमको कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।

तर प्रचलित कानूनले निषेध गरिएकाको हकमा भने उल्लेखित व्यवस्था लागू हुने छैन।

७. **ट्राभल/ट्रेकिङ्ग, कोयोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर, होमस्टे र र्याफ्टीङ्ग शुल्कः-** यस गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र ट्रभल/ट्रेकिङ्ग, कायोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर, होमस्टे र र्‍याफ्टीङ्ग सेवा वा व्यवसाय सञ्चालन गरेवारत अनुसूचि (६) बमोजिमको शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।

८. **पर्यटन शुल्कः-** यस गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरुवाट अनुसूची (७) मा उल्लेखित दरमा पर्यटन शुल्क लगाईने र असुल उपर गरिनेछ।

९. **बहाल बिटौरी शुल्कः-** यस गाउँपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा सञ्चालन गरेका वा सार्वजनिक, ऐलानी, पर्ती वा पाटीपौवामा हाटबजार वा पसल वा विशेष मेला पर्व जत्रामा सोहीं अनुसूचि (८) मा भएको व्यस्था अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।

१०. **सवारी साधन करः-** यस गाउँपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूचि (९) बमोजिम सवारी साधन कर तथा तोकिएको स्थानमा सवारी पार्किङ्ग शुल्क वा कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ।

११. **मनोरन्जन करः-** गाउँपालिका/नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरन्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूचि (१०) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

१२. **विज्ञापन करः-** यस गाउँपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूचि (११) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।

१३. **सेवा शुल्क, दस्तुरः-** यस गाउँपालिकाले निर्माण, सञ्चालन वा व्यवस्थापन गरेका अनूसूचि (१२) मा उल्लेखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचिमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

१४. **कर छुटः-** यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति, संस्था वा निकायहरुलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन।

१५. **जरिवानाः-** यस गाउँ पालिका क्षेत्रभित्र निषेध गरिएका सार्वजनिक सडक फुटपाथमा व्यापार व्यवसाय गर्ने सवारी. साधन पार्किङ्ग गर्ने वा जथाभावी फोहरमैला गरी वातावरण प्रदुषित गर्ने तथा प्रचलित कानून बिपरितका कुनै पनि कार्य गरे गराएमा अनुसूचि (१३) बमोजिम जरिवाना असूल गरिनेछ।

१६. **नियम वा कार्यविधि बनाउँन सक्नेः-** यस गाउँपालिकाले यो ऐनमा भएको व्यवस्थाहरुलाई प्रभावकारी कार्यान्वयन गर्नका लागि आवश्यक नियम तथा कार्यविधिहरु निर्माण लागू गर्न सक्ने छ।

१७. **विविध :** यस ऐनमा उल्लेख नभएको विषाय/क्षेत्रको सन्दर्भमा गाउँ कार्यपालिकाको बैठकले निर्णय गरेर दर निर्धारण गरिने छ ।

१८. **बाँझिएको हदमाः-** संविधान बमोजिम संघ तथा प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ। यस ऐनसँग बाझिएमा बाझिएको हदसम्म स्वतः खारेज हुनेछ।

राज कुमार लिम्बू
अध्यक्ष

अनुसूचि-१

दफा (२) सँग सम्बन्धित

घरजग्गा कर (एकिकृत सम्पत्ति कर)

एकिकृत सम्पति करको मुल्यंकनको आधारः

सि.नं.	घरको प्रकार	व्यापारिक क्षेत्रमा प्र.व.फिट (रु)	आवाशिय क्षेत्रमा प्र.व.फिट (रु)	
१.	आर.सि.सि घर	५००।०	३००।०	
२.	सिमेन्टको जोडाईमा इटा वा ढुंगाको भार वहन क्षमता भएको ग्राहो	४००।०	२००।०	
३.	सिमेन्टको जोडाईमा इटा वा ढुंगाको ग्राहो भएको जस्ता वा टालीको छाना	३००।०	१५०।०	
४.	काठको खम्बा र इटाले घेरेको वा जस्ताको वारा र छाजा भएको, जस्ता वा टालीको छाना भएको घर	२००।०	१००।०	
५.	काठैकाठबाट बनेको जस्ताको छाना भएको घर	१५०।०	७५।०	
६	बासको बेरा भएको टिन बा टाली वा खरको छाना भएको घर	१००।०	५०।०	
७.	ढुंगा वा इँटाको पर्खाल प्रति रनिङफिट रु.	५०।०	३०।०	

करयोग्य सम्पत्तिको मूल्य	दर रु.(वार्षिक)
एक लाख सम्मको करयोग्य सम्पत्तिको लागी	५०।००
एक लाख भन्दा माथि १० लाख सम्मको प्रति लाख थप	१५।००
दश लाख माथि २० लाख सम्मको प्रति लाख थप	२०।०
वीस लाख भन्दा माथि ३० लाख सम्मको प्रति लाख थप	२५।०
तीस लाख भन्दा माथि ४० लाख सम्मको प्रति लाख थप	३०।०
चालिस लाख माथि पचास लाख सम्मको प्रति लाख थप	३५।०
पचास लाख माथि ६० लाख सम्मको प्रति लाख थप	४०।०
६० लाख माथि सत्तरी लाख सम्मको प्रति लाख थप	४५।०
सत्तरी लाख माथि असी लाख सम्मको प्रति लाख थप	५५।०
असी लाख नव्वे लाख सम्मको प्रति लाख थप	६५।०
नव्वे लाख माथि एक करोड सम्मको प्रति लाख थप	७५।०
एक करोड देखी माथि एक करोड पचास लाख सम्मको प्रति लाख थप	१००।०
एक करोड पचास लाख देखी दुई करोड सम्मको प्रति लाख थप	१५०।०
दुई करोड माथि २ करोड ५० लाख सम्मको प्रति लाख थप	२००।०
२ करोड ५० लाख माथि ३ करोड सम्मको प्रतिलाख थप	३००।०
तिन करोड माथि चार करोड सम्मको प्रतिलाख थप	४००।०
चार करोड एक देखी पाँच करोड सम्मको प्रतिलाख थप	५००।०
पाँच करोड एक देखी माथि प्रति लाख थप	१०००।०

यसमा व्यवस्था भएको मुल्याङ्कन दर यसै बमोजिम र गत आ.व.हरुको हकमा समेत यसै मुल्याङ्कन दरको आधारमा कर निर्धारण गरिनेछ ।

आ.ब.२०७९/८० को असोज मसान्तसम्ममा कर दाखिला गर्ने करदाताहरुलाई कुल कर रकमको १० प्रतिशत छुट गरिनेछ।

१. चौबिसे गाउँपालिका क्षेत्रभित्र एक व्यक्तिको नाममा दर्ता भएको घर तथा जग्गाहरु समेतलाई एकमुष्ठ रुपमा कर निर्धारण गरिनेछ।

२. एकिकृत सम्पत्ति कर संकलन प्रयोजनको लागि जग्गाको हकमा क्षेत्रफल र अवस्थिति साथै घर/भवनका हकमा उक्त संरचनाको बनोट, क्षेत्रफल र प्रयोजनका आधारमा यस ऐनको अनुसुचि (१) बमोजिम छुट्टाछट्टै मुल्यांकन गरी सम्पत्ति कर निर्धारण गरिनेछ ।

३. जुनसुकै प्रकारबाट घर जग्गाको हक हस्तान्तरण हुँदा गाउँपालिकाले गरेको मुल्याङ्कन भन्दा लिखतको मुल्य घटी गरी कर निर्धारण गरिने छैन। गाउँपालिकाले गरेको मुल्याङ्कन भन्दा बढी भएको खण्डमा नगर सभाले स्वीकृत गरेको दरको आधारमा घरजग्गाको मुल्याङ्कन गरी कर निर्धारण गरिनेछ।

४. भवन निर्माणको स्थलगत अवस्थालाई आधारमानी घरजग्गा कर निर्धारण गरिनेछ। घरजग्गा कर निर्धारण गर्दा देहायमा उल्लेखित कागजातहरु सम्लग्न गर्नु पर्नेछः-
   क. जग्गाधनी दर्ता प्रमाण पूर्जा-१
   ख. नापी नक्साका प्रतिलिपि-१
   ग. दर्तावालाको नागरिकताको प्रमाणपत्र-१
   घ. कुनै निकायबाट प्राप्त भएका विशेष प्रकारका निस्सा वा प्रमाण भएमा सो को प्रतिलिपि कागजहरु-१

५. भवन निर्माणको स्थलगत अवस्थालाई आधारमानी घरजग्गा कर निर्धारण गरिनेछ।

(क) <u>जग्गाको मुल्य प्रतिरोपनीः-</u> **(सावकमा कायम रहेका गा.वि.स.हरुका वडा नं.हरुको छुट्टा छुट्टै हुने गरी मुल्याङ्कन तय गरिएको)**

चौविसे गाउँपालिका १ नं. वडा कार्यालय बुधबारे			
सि.नं.	विवरणत्र	प्रतिरोपनी मुल्य (रु)	कैफियत
१	सौरे बजार भित्रका आसपासका जग्गाहरु	९०००००।००	
२	पाङ्मी चौक बाटो आसपासका जग्गाहरु	२७५०००।००	
३	ठयाङ चौक बाटो आसपासका जग्गाहरु	२७५०००।००	
४	पोखरी बाटो आसपासका जग्गाहरु	६७५०००।००	
५	बुधबारे बजार आसपासका जग्गाहरु	१६७५०००।००	
६	लेट्राङ रवि जाने बाटो आसपासका जग्गाहरु	११७५०००।००	
७	सौरे फेदाबजुङ्ग हुदै भुते दह जाने बाटो आसपासका जग्गाहरु	११२५००।००	
८	सोरे फेदाबजुङ्ग भित्रका जग्गाहरु	५००००।००	
९	साविक ५,६,७,८ हुने बाटोका आसपासका जग्गाहरु	११२५००।००	
१०	साविक ५,६,७,८ भित्रका जग्गाहरु	१८७५०।००	
११	साविक ३,४ आसपास रिङ्गरोडका जग्गाहरु	२०००००।००	
१२	गुरुङ गाउँ गडेरे भित्रका जग्गाहरु	१०००००।००	
१५	कुनै पनि सडकले नछोएका खेती पाखा बारी जग्गाहरु	५००००।००	

चौविसे गाउँपालिका २. नं. वडा कार्यालय मुढेवास			
सि.नं.	विवरणत्र	प्रतिरोपनी मुल्य (रु)	कैफियत
१	राजारानी ६ नं. बुधवारे सडकले छोएका जग्गाहरु ३० मिटर भित्र	३०००००।००	
२	राजारानी ६ नं. बुधवारे सडकले नछोएका जग्गाहरु	६२५००।००	
३	लाप्से टोकोम्बां कुरुलेतेनुपा सडकले छोएका जग्गाहरु ३० मिटर भित्र	३०००००।००	
४	लाप्से टोकोम्बा कुरुलेतेनुपा सडकले नछोएका जग्गाहरु	३००००।००	
५	अन्य शाखा सडकले छोएका जग्गाहरु	५५०००।००	

६	कुनै पनि सडकले नछोएका खेती योग्य अन्य जग्गाहरु	२००००।००	
७	कुनै पनि सडकले नछोएका पाखा वारी अन्य जग्गाहरु	१००००।००	
८	शुक्रवारे बजार देखि प्रहरी चोकीको नयाँ भवन सम्मका जग्गा (टोक्रोम्वा -शुभकामना-भिरगाउँ सडक छेउका ३० मिटर भित्रका जग्गाहरु)	५००००।०	
९	लाफा चोक मुख्य बाटोको ३० मिटर भित्रका जग्गा	६००००।०	

चौविसे गाउँपालिका ३ नं. वडा कार्यालय कुरुले तेनुपा

सि.नं.	विवरणत्र	प्रतिरोपनी मुल्य (रु)	कैफियत
१	लाप्से टोकोम्बा कुरुले सडकको मुखले छोएका ३० मिटर भित्रका (गढि गाउँ र सहकारी क्षेत्रका जग्गाहरु)	१५००००।००	
२	लाप्से टोकोम्बा कुरुले सडकको मुखले छोएका वांकी स्थानका जग्गाहरु	५००००।०	
३	लाप्से टोकोम्बा कुरुले सडकको मुखले नछोएका जग्गाहरु	२००००।००	
४	ठुली भञ्जाङ्ग सोगुम गढीगाउँ सडकले छोएका जग्गाहरु	१५०००।००	
५	सबै वडाका ग्रामिण सडकले छोएका जग्गाहरु	१५०००।००	
६	कुनै पनि सडकले नछोएका खेती योग्य अन्य जग्गाहरु	७०००।००	
७	कुनै पनि सडकले नछोएका पाखा वारी अन्य जग्गाहरु	७०००।००	

चौविसे गाउँपालिका ४ नं. वडा कार्यालय कुरुलेतेनुपा

सि.नं.	विवरणत्र	प्रतिरोपनी मुल्य (रु)	कैफियत
१	काबेली सडकले छोएको फलामेटार र डिहिटारका ३० मिटर भित्रका जग्गाहरु	३०००००।००	
२	काबेली सडकले छोएको फलामेटार र डिहिटारका ३० मिटर वाहिरका जग्गाहरु	२०००००।००	
३	कावेली सडकले छोएको भैसेका ३० मिटर भित्रका जग्गाहरु	२००००००।०	
४	भैसे क्षेत्रका सडकले नछोएका जग्गाहरु	१५०००।०	
५	फलामेटारको सिंचाई नहुने जग्गाहरु	५०००।०	
६	सिस्ने कुरुले यावरा दोभान सडकले छोएका जग्गाहरु	१५०००।०	
७	मानेडांडाको १०० मिटर आसपासका जग्गाहरु	२००००।०	
८	मानेडांडा १०० मिटर वाहिरका थर्पु सम्मका जग्गाहरु	१५०००।०	
९	वडा भित्रका ग्रामिण सडकले छोएका/नछोएका खेतीयोग्य सवै जग्गाहरु	१००००।०	
१०	डिहिटार मुनी छव्विसे खेतीयोग्य जग्गाहरु	१०००००।०	
११	भिर पाखा	७०००।०	

चौविसे गाउँपालिका ५ नं. वडा कार्यालय बोधे

सि.नं.	विवरणत्र	प्रतिरोपनी मुल्य (रु)	कैफियत
१	मौनाबुधुक बोधे कृषि सडकले छोएका (सिमाना चोक देखि चौबाटे सम्मका ३० मिटर भित्रका) जग्गाहरु	२०००००।००	
२	बोधे डाडाँगाउँ बज्रमाई हंस मोरङ्ग सडकले छोएका (पिपलडांडा देखि भक्त देवानको घर सम्मका) जग्गाहरु	२०००००।००	
३	बज्रमाइ मावि आसपासका १०० मिटर भित्रका र रेडक्रस देखि ढुङ्गानाको घर छेउको खोल्सि सम्मका जग्गाहरु	१५००००।०	
४	कावेली मार्गले छोएका मुर्कुटे देखि हंशमोरङ्ग सम्मका ३० मिटर क्षेत्रभित्रका जग्गाहरु	३०००००।००	
५	कावेली मार्गले छोएका वांकी खेतीयोग्य जग्गाहरु	२०००००।००	
६	चौवाटे देखि तामाङ्ग गाउँ सम्मका सडकले छोएकाजग्गाहरु	१५००००।०	
७	डांडाखर्क देखि बज्रमाई सम्मका सडकले छोएका जग्गाहरु	५००००।०	

२०७९-३-१९

राज कुमार लिम्बु
अध्यक्ष

८	चौवाटे लातप्पा सिस्ने सडकले छोएका (चौवाटे देखि लक्ष्मि याखाको घर सम्मका जग्गाहरु)	२५०००।०	
९	चौवाटे देखि सिमडांडा जाने सडकले छोएका जग्गा	२५०००।००	
१०	हमेला आहाल देखि डेडराज वनको घर सम्मका जग्गाहरु	१५००००।०	
११	हमेला आहाल देखि घिमिरे टोल जाने वाटो (साधुको घर सम्मका) ले छोएका जग्गाहरु	१००००००।००	
१२	हमेला आहाल देखि साम्पाङ्गे टोल सम्मका सडकले छोएका जग्गाहरु	२५०००।०	
१३	हमेला आहाल देखि वडा कार्यालय आउने सडकले छोएका जग्गाहरु	२५०००।०	
१४	अन्य ग्रामिण शाखा सडकले छोएका जग्गाहरु	२००००।०	
१५	सडकले नछोएका खेतीयोग्य जग्गाहरु	१५०००।०	
१६	सडकले नछोएका भिर पाखा वगर जग्गाहरु	७०००।०	

चौविसे गाउँपालिका ६ नं. वडा कार्यालय राजारानी

सि.नं.	विवरणत्र	प्रतिरोपनी मुल्य (रु)	कैफियत
१	मेन सडकले मुख छोएको ३० मिटर आसपासका हात्तिटार देखि ढुसेनी घुम्ति सम्मका जग्गाहरु	९००००००।००	
२	मेन सडकले मुख छोएको ३० मिटर वाहिरका हात्तिटार देखि ढुसेनी घुम्ति सम्मका जग्गाहरु	२००००००।००	
३	ढुसेनी देखि मिलन चोक आसपासका १०० मिटर वाहेकका जग्गाहरु	४००००००।००	
४	मिलन चोक आंसपासका १०० मिटर क्षेत्रभित्र जग्गाहरु	९००००००।००	
५	भुंडे चोक देखि धाराचोक ओखरवोटे सम्मका मेन सडकले छोएका ३० मिटर भित्रका जग्गाहरु	२०००००००।००	
६	ओखरवोट देखि थाप्रोड सम्मका मेन सडकले छोएका जग्गाहरु	४००००००।००	
७	थाप्रोङ्ग र कोर्णा बजार १०० मिटर आसपासका जग्गाहरु	५००००००।००	
८	भुंडे चोक देखि धाराचोक ओखरवोटे सम्मका मेन सडकले छोएका ३० मिटर वाहिरका जग्गाहरु	५००००००।००	
९	मिलनचोक देखि कटुवाल गाउँ हुँदै धाराचोक सम्मका रिङ्ग रोडले छोएका ३० मिटर भित्रका जग्गाहरु	३००००००।००	
१०	वडा भित्रका अन्य शाखा सडकले छोएका जग्गाहरु	१५०००००।००	
११	वडा भित्रका अन्य शाखा सडकले नछोएका खेतीयोग्य जग्गाहरु	१००००००।००	
१२	माथि उल्लेख गरिए वाहेकका भिर पाखा जग्गाहरु	५०००००।००	
१३	धाराचोक अठारसय सडकले छोएका ३०० मिटर लम्वाई सम्मका जग्गाहरु	५००००००।००	

चौविसे गाउँपालिका ७ नं. वडा कार्यालय मौनाबुधुक

सि.नं.	विवरणत्र	प्रतिरोपनी मुल्य (रु)	कैफियत
१	मौनाबुधुक बजार क्षेत्रका मुल सडकले छोएका ३० मिटर क्षेत्र भित्रका जग्गाहरु	१४०००००।०	
२	राजारानी-बुधुक सडकले छोएका ३० मिटर भित्रका सवै जग्गाहरु	१५००००।०	
३	चौविसे मध्य सडक, धाराचोक गिद्धे अठारसय सडक, बुधुक सिस्ने कुरुले सडक, चांदनी चोक पुस्तके सडकले छोएका ३० मिटर क्षेत्र भित्रका जग्गाहरु	१२५०००।०	
४	वडा भित्रका अन्य सवै शाखा सडकले छोएका ३० मिटर सम्मका जग्गाहरु	१०००००।०	
५	सडकले छोएका वा नछोएका कृषियोग्य जग्गाहरु	५००००।००	
६	सडकले छोएका वा नछोएका पाखावारी जग्गाहरु	१२०००।००	
७	सडकले छोएका वा नछोएका खोला वगर र पहिरोका जग्गाहरु	७०००।०	

राज कुमार लिम्बु
अध्यक्ष

चौविसे गाउँपालिका ८ नं. वडा कार्यालय बसन्तटार			
सि.नं.	विवरणत्र	प्रतिरोपनी मुल्य (रु)	कैफियत
१	ठाडाँगाउँ र लाफा चोकका मेन सडकले छोएका ३० मिटर भित्रका जग्गाहरु	६०००००।००	
२	सम्मेवा बजार आसपासका बजार देखि खोलिटार सम्मका ३० मिटर भित्रका जग्गाहरु	१२०००००।००	
३	आइतबारे बजार आसपासका एस पि मोड देखि भञ्ज्याङ्ग सम्मका जग्गाहरु	६०००००।००	
४	अठारसय बजार आसपासका ३०० मिटर भित्रका जग्गाहरु	३५००००।००	
५	वडा कार्यालय आसपासका १०० मिटर भित्रका सडकको मुख देखि ३० मिटर सम्मका जग्गाहरु	३५००००।००	
६	सारतोपा चोकको १०० मिटर भित्रका जग्गाहरु	२०००००।००	
७	मासिम्टार सडकले छोएका ३० मिटर भित्रका जग्गाहरु	१२५०००।००	
८	मासिम्टार सडकले छोएका ३० मिटर वाहिरका खेतीयोग्य जग्गाहरु	१०००००।०	
९	लाफा चोक आमडाडाँ सडकले छोएका साविक ९ नं. का जग्गाहरु	५००००।००	
९	अठारसय लांगर्चे र भञ्ज्याङ्ग सडकले छोएका सवै जग्गाहरु प्रति रोपनी रु.५०,०००।- र वांकी सवै जग्गाहरु	२५०००।००	
१०	अठार सय कुमाल फांट जाने सडकले छोएका जग्गाहरु	७५०००।००	
११	अठार सय कुमाल फांट जाने सडकले नछोएका खेतीयोग्य जग्गाहरु	२५०००।०	
११	खेती योग्य अन्य जग्गाहरु	२५०००।००	
१२	पाखा वारी अन्य जग्गाहरु	१००००।००	
१३	खोला वगर र भिर	५०००।०	

राज कुमार लिम्बु
अध्यक्ष

अनुसूचि-२

दफा (३) सँग सम्बन्धित

घर/जग्गा वा लिखत रजिष्ट्रेशन पारित शुल्कको दर रेट

चौबिसे गाउँपालिकाको घर/जग्गा वा लिखत रजिष्ट्रेशन पारित शुल्क आवश्यकता र अवस्था अनुसार हेरी गाउँपालिकाले निर्णय गरि तोकिए बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूचि-३

दफा (४) सँग सम्बन्धित

घर जग्गा वहाल करको दर रेट

चौबिसे गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति, संस्था वा निकायले घर, पसल, भवन, सामुहिक बस्ती वा व्यापारिक भवन, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, सेड, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तवरले वा अन्य कुनै तवरले आम्दानी हुने गरी वहालमा अंङ्कको १० प्रतिशका दरले बहाल कर लाग्नेछ। सँगठित संघसंस्था, कम्पनी, कार्यालय वा यसै प्रकृतिका अन्यले बहालमा बसे वापत बहाल रकम बुझाउँदा श्रोतमै अग्रिम बहाल कर कट्टा गरी दाखिला गर्नुपर्नेछ।

बहाल कर निर्धारण प्रक्रिया:-

१. बहालमा दिएको मितिलाई आधार त्रैमासिक, अर्ध वार्षिक वा वार्षिक अवधिलाई आधार लिई बहाल कर बुझाउनु पर्नेछ। तर छोटो अवधिको लागि बहालमा लिएको अवस्थामा सोही बमोजिम दिन/महिना गन्ती गरी बहाल कर बुझाउँनु पर्नेछ।

२. बस्ती तथा बजार क्षेत्रको आधारमा चौबिसे गाउँपालिकाको गाउँ कार्यपालिकाले न्यूनतम बहाल दर तोक्न सक्नेछ।

३. चौबिसे गाउँपालिकाको गाउँ कार्यपालिकाले निर्धारण गरेको कार्यविधि अनुसार करदाताले स्वंय घोषणा गरेको वा संम्झौतपत्रमा उल्लेख भएको आधारमा बहाल कर निर्धारण गरिनेछ।

४. कम्पनी, संघ संस्था वा कुनै प्रकारको व्यवसायिक फर्मको हकमा बहाल कर बुझाउने बखत त्यस्ता करदाताहरुको लेखापरीक्षण प्रतिवेदन समेत पेश गर्नु पर्नेछ।

अनुसूचि-४
दफा (५) सँग सम्बन्धित

व्यवसाय करको दर रेट

पूजीको आधारमा:

१. व्यापारिक वस्तूहरूसित सम्बन्धित व्यवसाय दर्ता तथा नवीकरण

(क) चुरोट तथा मदिराजन्य पदार्थ, हार्डवेयर र ज्वेलर्स संग सम्बन्धित बस्तुहरुको व्यापार व्यवसाय (मदिरा र कोल्ड ड्रिंक्स सहितको किराना पसल समेत)

सि.न.	विवरण	आ.व.२०७९/८०का लागि(रु)
१.	१ लाख देखि ५ लाख सम्म	३००।०
२.	५ लाख १ देखि १० लाख सम्म	५००।०
३.	१० लाख १ देखि २० लाख सम्म	१०००।०
४.	२० लाख देखि ४० सम्म	२०००।०
५.	४० लाख १ देखि माथी १ करोड सम्मको	५०००।०
६.	१ करोड माथि पूंजी भएको व्यवसायको लागि	८०००।०

(ख) क्यामेरा, टेलीभिजन, मोवाईल, चस्मा लगायतका विद्युतिय समाग्री (सिडी प्लेयर्स, कम्प्यूटर सामाग्री समेतका व्यवसायहरू)

सि.न.	विवरण	आ.व.२०७९/८०का लागि(रु)
१.	५ लाख सम्म	५००।
२.	५ लाख १ देखि २० लाख सम्म	८००।
३	२० लाख १ देखि १ करोड सम्म	१५००।
४.	१ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	४५००।
६.	५ करोड १ देखि माथी	७०००।

(ग) ट्याक्टर विकी, कार जीप, अटोमोवाइल्स, मोटरपार्टस्, मोटरसाईकल, मिल,मेशिनरी, आदि)

सि.न.	विवरण	आ.व.२०७९/८०का लागि(रु)
१.	१ लाख सम्म	५००।
२.	१ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	८००।
३	५ लाख १ देखि १० लाख सम्म	१३००।
४.	१० लाख १ देखि २० लाख सम्म	२५००।
५.	२० लाख १ देखि १ करोड सम्म	३६००।
६.	१ करोड १ देखि माथी	६०००।

(घ) किताव, कापी तथा स्टेशनरी संग सम्बन्धित व्यवसाय (औषधि पसल र किराना व्यवसाय समेतको हकमा)

सि.न.	विवरण	आ.व.२०७९/८०का लागि(रु)
१.	५० हजार सम्म	२००।
२.	५० हजार १ देखि १ लाख सम्म	३००।
३.	१ लाख १ देखि ३ लाख सम्म	५००।
४.	३ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	७००।
५.	५ लाख १ देखि २० लाख सम्म	११००।
६.	२० लाख १ देखि २५ लाख सम्म	१५००॥
७.	२५ लाख १ देखि माथि	२५००।

(ङ) कृषिसंग सम्बन्धित व्यवसायको हकमा (कृषि फार्म, गाई पालन, सुंगुर पालन, बाख्रा पालन व्यवसाय आदी । (कृषि सामाग्री, औजार, मल, विउ, गाई दाना, चोकर, कूखुरा दाना, पशूपंक्षी आहार)

सि.न.	विवरण	आ.व.२०७९/८०का लागि(रु)
१.	१ लाखसम्म	२००।
२.	१ लाख देखि ३ लाख सम्म	३००।
३.	३ लाख देखि ५ लाख सम्म	५००।
४.	५ लाख देखि २० लाख सम्म	१२००।
५.	२० लाख देखि माथी	३०००।

(च) शिसा, फ्रेमिङ, कार्टपेट, सजावटका सामान र जनरल गूड्स आदी

सि.न.	विवरण	आ.व.२०७९/८०का लागि(रु)
१.	१ लाखसम्म	३००।
२.	१ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	५००।
३.	५ लाख १ देखि १० लाख सम्म	७००।
४.	१० लाख १ देखि २० लाख सम्म	१२००।
५.	२० लाख देखि माथी ।	३०००।

(छ) सुति कपडा, रेडिमेड कपडा आदि व्यवसाय

सि.न.	विवरण	आ.व.२०७९/८०का लागि(रु)
१.	१ लाख देखि ३ लाख सम्म	३००।
२	३ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	५००।
३.	५ लाख १ देखि १५ लाख सम्म	८००।
४.	१५ लाख देखि ३० लाख सम्म	१२००।
५.	३० लाख १ देखि १ करोड सम्म	२५००।
६.	१ करोड देखि ५ करोड सम्म	४५००।
७.	५ करोड देखि माथि	७०००।

२. विशेषज्ञ परामर्श तथा व्यवसायिक सेवा दर्ता तथा नवीकरण:

(क) चिकित्सक, अहेव, कवीराज, होमियोपेथिक, आर्युवेदिक, पशू डाक्टर, भेटरीनरी, सर्जिकल लगायत स्वस्थ्य संग सम्बन्धित व्यवयासहरू

सि.न.	विवरण	आ.व.२०७९/८०का लागि(रु)
१.	एम.डी. डाक्टरलाई	२०००।
२.	एम.वि.वि.एस., पशु डाक्टर	१०००।
३.	पशु सहायकलाई	५००।
४.	कविराज, होमियोपेथिक, आर्यूवेदिक डाक्टर	१०००।
५.	सर्जिकल सामान खुद्रालाई	१०००।
६.	औषधीपसल थोकलाई	३०००।
७.	सर्जिकल सामान थोक	३०००।
८.	भिडियो एक्सरे	२०००।
९.	कविराज, होमियोपेथिक, आर्युवेदिक अहेब	१०००।
१०.	शारिरीक व्यायाम सामाग्री विक्रि	१०००।

(ख) टेलि चलचित्र, बृत्तचित निर्माण, परामर्श सेवा, अनूसन्धान तथा परामर्शदाता, अनुवादक, छापाखाना, प्रेस, स्क्रिन प्रिन्टर्स, आदि ।

सि.न.	विवरण	आ.व.२०७९/८०का लागि(रु)
१.	१ लाख देखि ३ लाखसम्म	३००।
२	३ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	५००।
३.	५ लाख १ देखि १५ लाख सम्म	१२००।
४.	१५ लाख १ देखि ५० लाख सम्म	२०००।
५.	५० लाख १ देखि १ करोड सम्म	२५००।
६	१ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	३०००।
७.	५ करोड देखि माथी	४०००।

(ग) केबल नेटवर्क

सि.न.	विवरण	आ.व.२०७९/८०का लागि(रु)
१.	५०० सम्म ग्राहक भएको	३०००।
२.	५०० देखि १००० सम्म ग्राहक भएको	५०००।
३.	१००० भन्दा मथि ग्राहक भएकाको हकमा	प्रति ग्राहक रु १.५।

घ) लेखापरीक्षक

सि.न.	विवरण	आ.व.२०७९/८०का लागि(रु)
१.	श्रेणी क	२०००।
२.	श्रेणी ख	१२००।
३.	श्रेणी ग	५००।
४.	श्रेणी घ	३००।

ङ) कानून व्यवसायी

सि.न.	विवरण	आ.व.२०७९/८०का लागि(रु)
१.	बरिष्ठ अधिवक्ता	२०००।
२.	अधिवक्ता	१२००।
३.	अभिवक्ता	५००।
४.	लेखापढी व्यवसाय	१०००।

च) अन्य सेवाहरू वा फर्म

सि.न.	विवरण	आ.व.२०७९/८०का लागि(रु)	सि.न.	विवरण	आ.व.२०७९/८०का लागि(रु)
१.	बिमा एजेन्ट बिदेशी	३०००।	४.	सेयर दलाल	३०००।
२.	बिमा एजेन्ट स्वदेशी	२०००।	५.	अभिकर्ता	५००।
३.	विज्ञापन ऐजेन्सी	२०००।	६.	कानूनी फर्म	२०००।

छ) निर्माण व्यवसाय

सि.न.	विवरण	आ.व.२०७९/८०का लागि(रु)
१.	श्रेणी क नविकरण	३०००।
२.	श्रेणी ख नविकरण	२०००।
३.	श्रेणी ग (भवन निर्माणकर्ता ठेक्केदार समेत) नविकरण	१०००।
४.	श्रेणी घ दर्ता	७०००।
५.	श्रेणी घ नविकरण	३०००।

राज कुमार लिम्बू
अध्यक्ष

ज) कूटानी पिसानी व्यवसायहरूको हकमा

सि.न.	विवरण	आ.व.२०७९/८०का लागि(रु)	कैफियत
१.	कुटानी तथा पिसानी मात्र	३००।	
२.	कूटानी पिसानी पेलानी	५००।	
३.	कूटानी पिसानी पेलानी चियरा समेत	८००।	
४	कुटानी पिसानी पेलानी चिउरा मसला बेसार	१२००।	
५	कूटानी पिसानी पेलानी तथा विक्रि वितरण	१५००।	
६	चीरानी हाते मेशिन (चेन स मेशिन) व्यवसायी	१०००।	
७	दर्ता प्रमाण	२५०।	

झ) उत्पादनमुलक उद्योग

क) अर्ध प्रशोधित माल वा खेर गईरहेको माल वा अन्य सामानको प्रयोग र प्रशोधन गरी मालसामान उत्पादन गर्ने व्यवसाय जस्तो: खेर गईरहेको प्लास्टीकबाट सामान निमार्ण गर्ने र फोहोरबाट मल निमार्ण गर्ने व्यवसायको हकमा गाउ कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।

ञ) पर्यटन सेवा व्यवसाय

आवास लज होटेल फास्टफूड रेष्टूरा रिसोर्ट, ट्राभल्स एजेन्सी, कन्फ्रेन्स हल आदि

सि.न.	विवरण	आ.व.२०७९/८०का लागि(रु)
१.	सानो ग्रामीण स्तरको चिया पसल वा ५० हजार सम्म लगानी भएको होटल	३००।
२.	५० हजार देखी १ लाख सम्म	१०००।
३.	१ लाख देखी २ लाख सम्मको	१५००।
४.	२ लाख देखी ५ लाख सम्मको	२०००।
५	५ लाख देखी २० लाख सम्म	३०००।
६	२० लाख भन्दा बढि	३५००।
७	रिसोर्टहरुको हकमा	३०००।
८	होमस्टेहरुको हकमा	१०००।

ट) संचार सेवा एफ एम समेत

सि.न.	विवरण	आ.व.२०७९/८०का लागि(रु)
१.	१ लाखसम्म	८००।००
२.	१ लाख देखि २ लाख ५० हजार सम्म	१२००।००
३.	२ लाख ५० हजार भन्दा माथी	१६००।००
४.	एफ.एम.रेडियो प्रसारण	२०००।००

मोवाईल टावर ठुलो रू १५०००। (बार्षिक) सानोको हकमा १००००।(ठूलो टावर भन्नाले घरको छतमा राखिएका टावरहरूलाई जनाउने छ भने दुई तल्ले घर सम्मको उचाई भएका जमिनमा राखिएका टावरहरूलाई समेत ठुलो टावरको रूपमा लिईने छ ।)

३.वित्तीय सेवासित सम्बन्धित व्यवसाय दर्ता तथा नवीकरण

सि.न.	विवरण	आ.व.२०७९/८०का लागि(रु)
१.	निजी क्षेत्रद्वारा संचालित वाणिज्य वैक, विदेशी विमा कम्पनी	१०,०००।
२.	विकास बैंक,	७,०००।
३.	वित्तीय कारोवार गर्ने सहकारी वाहेकका संस्थाहरु	५,०००।
४.	विमा कम्पनी र मनि ट्रान्सफर	३०००।
५	१ करोड सम्म कारोवार (वासालत) भएका सहकारी	१०००।
६	१ करोड देखी ३ करोड सम्म (वासालत) भएका सहकारी	२०००।

७	३ करोड देखी ५ करोड सम्म (वासालत) भएका सहकारी	५०००।
८	५ करोड भन्दा माथि (वासालत) भएका सहकारी	१००००।

नोटः बचत तथा ऋणको कारोवार नगरी पूर्णतया कृषिमा आधारीत सहकारीका हकमा वार्षिक शुल्क लिईने छैन । माथि उल्लेखित सहकारीहरुको सम्बन्धमा कुनै सिफारीस गर्नु पर्ने भएमा प्रति सिफारीस रु.३००।० लाग्ने छ ।

४.स्वास्थ्य सेवासित सम्बन्धित व्यवसाय दर्ता तथा नवीकरण

गैह्र सरकारी अस्पताल, नर्सिङ्ग होम, क्लिनिक तथा ल्यावहरु लगायत स्वास्थ्य सेवासंग सम्बन्धित व्यवसायहरु

सि.न.	विवरण	आ.व.२०७९/८०का लागि(रु)
१.	५ लाख सम्मको लागि	१०००।
२.	५ लाख देखि २० लाख सम्म	२५००।
३.	२० लाख देखि १ करोड सम्म	४०००।
४.	१ करोड देखि ५ करोड सम्म	६०००।
५.	५ करोड देखि माथी	७५००।

५. तालिम तथा प्रशिक्षण केन्द्रहरू दर्ता तथा नवीकरण

सि.न.	विवरण	आ.व.२०७९/८०का लागि(रु)
१.	तालिम तथा अनुसन्धान, कम्प्युटर टाईपिङ, लगायत फोटो कपी समेत संचालन भई काम गर्ने हरुको हकमा, कम्प्युटर तथा भाषा प्रशिक्षण, निजी क्षेत्र वाट दिइने शिक्षा सेवा तथा कोचिङ सेन्टर आदि ।	१०००।

६. मर्मत सेवासित सम्बन्धित व्यवसाय दर्ता तथा नवीकरण

सि.न.	विवरण	आ.व.२०७९/८०का लागि(रु)
१.	टेक्टर, बस, ट्रक,हेवी इक्युवमेन्ट, कार, जीप, सवारी डेन्टिङ्ग मोटर पार्टस, मिलमेशीनरी, एयरकुलर, टायर रिसोलिङ्ग, डाईनामाईट	१०००।
२	मोटरसाईकल	७००।
३	रेडियो घडि टिभी आदि ईलेकक्ट्रोनिक्स सामान	५००।
४	ग्यासचुल्हो सेल्स,, गाडीको पम्प, टायरट्युव पम्चर, ग्यास वल्डिङ्ग, वक्सा मर्मत गर्ने ,साइकल, रिक्सा, , लुगा सिउने मेशिन अन्य फोटोकपी, व्याग	४००।

७.अन्य सेवासित सम्बन्धित व्यवसाय दर्ता तथा नवीकरण

सि.न.	विवरण	आ.व.२०७९/८०का लागि(रु)
१.	वैदेशिक रोजगारीमा पठाउने संस्था हाउजिङ कम्पनी	३,०००।
२.	उद्योग, संघसस्था आदिमा स्वदेशको लागि जनशक्ति सप्लाई गर्ने	१,०००।
३.	कलर ल्याव	५,००।
	घरजग्गा खरिद विक्री	४०००।
४.	विज्ञापन सेवा, फोटो स्टूडियो	१०००।
५.	व्यूटी पार्लर, केश श्रृगार, साईनवोर्ड, पेन्टिङ सैलुन, नर्सरी	५,००।
६.	मासु (खसी, कुखुरा, रागा, बंगुर आदि) खुद्रा विक्रेता	५,००।
७.	मासु (खसी, कुखुरा, रागा, बंगुर आदि) थोक विक्रेता	१,०००।
८.	पंचेवाजा	निशुल्क
९.	वैण्ड वाजा	१०००।
१०.	सितभण्डार	३,०००।

राज कुमार सिंह
अध्यक्ष
०८१-३-११

११.	टेण्ड हाउस	१०००।
१२	हाफ क्याटरीङ	१,०००।
१३	साईवर क्याफे	१०००।
१४	एग्रोभेट	७००।
१५	कवाडी पसल थोक	३,०००।
१६	कवाडी पसल खुद्रा	२,०००।
१७	ढुवानी सेवा शाखा भएका	२०००।
१८	ढुवानी सेवा शाखा नभएको	१२००।
१९	खाना मात्र विकी होटल	१०००।
२०	सेटरीङ व्यवसाय	१५००।
२०	१ मेसिन राखी कपडा सिलाई गर्ने रु ३,००।	थप १ मेसिन बराबर रु १००
२१	खाद्यान्न सम्बन्धि कांटा व्यवसाय	१०००।
२२	पेट्रोलियम पदार्थ बेच्ने पम्प	न्युनतम रु. ७००० प्रति मेसिन थप रु २०००।
२३	ग्यास विकी डिलर	१०००।
२४	भाडा वर्तन, जुत्ताचप्पल, कस्मेटिक, मनिहारी, हेल्थ केयर, कृतिम गहना, फेन्सी समेत खुद्रा विकेता	१०००।
२५	भाडा वर्तन,जूत्ताचप्पल, कस्मेटिक, मनिहारी, हेल्थ केयर, कृतिम गहना, फेन्सी समेत थोक विकेता	२०००।
२६	डिपार्टमेन्ट स्टोर रेष्टुरेन्ट बेकरी सहितको	१००००।
	डिपार्टमेन्ट स्टोर	५,०००।
२७	डोजर संचालन (स्काभेटर) वार्षिक	१५०००।
२८	ब्याकहो लोडर वार्षिक	१००००।

८ उद्योग दर्ता तथा नवीकरण:

चक उद्योग, दाना उद्योग, फिनेल उद्योग, निर उद्योग, औषधी उद्योग, उत्पादनमूलक उद्योगको डिपो, सौर्य उर्जा उत्पादन, मिश्री, चकलेट उद्योग, पापड चिप्स उद्योग, पाउरोटी उद्योग, बरफ उत्पादन, भुल तथा पर्दा उत्पादन तार जाली उत्पादन गर्ने, , नानोकन उद्योग, काष्ठ उद्योग, डेरी उत्पादन, चिनी उद्योग, डोरी, डब्बा, वाल्टीन आदी बनाउने उद्योग, निर्माण उद्योग, खनिज उद्योग, सेलर तथा उर्जा मूलक उद्योग लगायतका उद्योगहरुको हकमा ।

सि.न.	विवरण	आ.व.२०७९/८०का लागि(रु)
१.	३ लाख सम्म	३,००।
२.	३ लाख १ देखी ५ लाख सम्म	१,०००।
३.	५ लाख १ देखी १० लाख सम्म	१,५००।
४.	१० लाख १ देखी २० लाख सम्म	२,०००।
५.	२० लाख १ देखि १ करोड सम्म	३,५००।
६.	१ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	१५,०००।
७	५ करोड देखि माथी	३५,०००।

९. ग्रिल उद्योग दर्ता तथा नवीकरण

सि.न.	विवरण	आ.व.२०७९/८०का लागि(रु)
१.	१ लाख देखि २ लाख सम्म	५००।
२.	२ लाख १ देखि ३ लाख सम्म	१०००।
३.	३ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	१२००।
४.	५ लाख १ देखि १० लाख सम्म	१५००।
५.	१० लाख १ देखि २० लाख सम्म	२५००।
६.	२० लाख १ देखि माथी	३५००।

नोट : उल्लेखीत व्यवसायको हकमा अन्य निकायलाई गरीने सिफारीस बापतको दस्तुर थप लाग्ने छ । उल्लेखित सिफारीस बापतको दस्तुर तोकिए बमोजिम हुने छ ।

२०७९-३-११
राज कुमार लिम्बू
अध्यक्ष

१०.अन्य वर्गीकरण नखुलेका व्यवसाय दर्ता तथा नवीकरण

सि.न.	विवरण	आ.व.२०७९/८०का लागि(रु)
१.	आलु प्याज, हरियो तरकारी, फलफूल थोक बिक्री	५००।
२.	खुद्रा तरकारी, फलफुल, पान पसल	२००।

नोट:

१ माथी उल्लेखित किसिम, उपरोक्त शिर्षकमा नपरेको व्यवसाय र उद्योग दर्ता हुन आएमा, व्यवसाय र उद्योगको किसिम हेरी माथीको कर दरमा नघट्ने गरी वार्षिक कर लिई व्यवसाय प्रमाणपत्र दिईने छ ।

२ गाउपालिकामा दर्ता भई संचालनमा आएका फर्म, पसल, उद्योग आदि लाई बन्द गर्नुपर्दा आवश्यकतानुसार निरिक्षण गरी विगत वर्षको लाग्ने दस्तुर र जरिवाना समेत असुल गरी व्यवसाय बन्द सिफारीस दिईनेछ । र सोको विवरण छुट्टै फायल खडा गरी अध्यावधिक गरी राखिने छ ।

३. व्यवसायिक फर्म नामसारी गर्दा रु ३००। राजश्व लिई नामसारी गरीने छ ।

४. गाउपालिकालाइ आवश्यक परेमा (व्यवसायको किसीम निर्धारण गर्ने सन्दर्भमा) निजको व्यवसायको कारोवारको आन्तरिक राजश्व कार्यालय वा अन्त:शुल्क कार्यालय बाट कारोवार प्रमाणीत विवरण माग गर्न सकिने छ साथै गाउपालिकाले तोकेको कर्मचारी बाट निरीक्षण गरी निरीक्षण प्रतिवेदनका आधारमा कर तय गरीनेछ ।

५. यस कार्यालयलाई बुझाउनु पर्ने कर, शुल्क र भाडा आदि जस्ता राजस्व बुझाउन बांकी रहेमा गाउंपालिकाबाट प्रदान गरिने सिफारिस लगायतका सेवा प्रवाह बाट बञ्चित गर्न सकिनेछ ।

६. अन्य बांकी करहरुका हकमा ऐन तथा नियमावलीमा तोकिएको परीधिभित्र रही गाउंपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ । बक्यौता व्यवसाय करमा १० प्रतिशत दण्ड जरीवाना तोकिएको छ ।

११. दैनिक गुद्रि/हाटबजार/साप्ताहिक हाटबजार (व्यवसाय) कर

स्थानीय तह कार्यसञ्चालन आदेश बमोजिम यस गाउँपालिका क्षेत्र भित्र लाग्ने दैनिक गुद्रि/हाटबजार/साप्ताहीक हाटबजारमा (अस्थायी हाट बजार र घुम्ति पसल) प्रति दिन देहायका दरले कर लाग्नेछ ।

सि न.	बिषय	विवरण	आ.व.२०७९/८० का लागि(रु)
१	माछा, मासु विक्रि सम्बन्धि	खसि बोका काटि विक्री गर्ने पसलमा प्रति गोटा	३०।
		सुगुर बंगुर काटी बिक्रि गर्ने पसलमा प्रति गोटा	२५।
		राँगा काटि काटी बिक्रि गर्ने पसलमा प्रति गोटा	५०।
		माछा विक्रि गर्ने पसल	२०।
		परेवा, हासँ, लोकल, बोइलर कुखुरा पसल	१०।
२	कपडा तथा जुत्ता चप्पलसँग सम्बन्धि व्यवसायमा	रेडिमेट सामान र थान कपडा विक्रि गर्ने पसलमा	१००।
		जुत्ता चप्पल विक्रि गर्ने पसल ठूलो	१५०।
		जुत्ता चप्पल विक्रि गर्ने पसल सानो	१००।
		जुत्ता चप्पल सिलाई गर्ने मोची	१०।
३	तरकारी तथा फलफूलसँग सम्बन्धित व्यवसायमा	फलफूल, नास्ता ठेलामा राखि विक्री गर्ने	२५।
		साग सब्जी डोकामा वा डालामा ल्याई बेच्ने	१०।
		भारमा सव्जी ल्याई बेच्ने	१०।
		सिजन अनुसारको साग सव्जी आलु पसल ठूलोमा	१५।
		सिजन अनुसारको साग सव्जी आलु पसल सानोमा	१०।
		फलफूल सागसव्जी प्रति ट्याक्टर	५०।
		फलफूल सागसव्जी प्रतिवोरा र अन्य साना फलफूल पसलमा	५।
		पान पसल	१०।
४	खाद्यान्नसँग सम्बन्धित	चामल, दाल, अदुवा, लसुन, खोर्सानी आदि विक्रि गर्ने पसल	१५।
		मकै पोली बेच्ने	५।
		किराना पसल	१०।

		माछा मासु तरकारी विक्रि गर्ने	२०।
		मिठाइ पसल	१०।
५	परम्परागत सिप सँग सम्बन्धित व्यवसाय	माटाका भाँडा बेच्ने पसल ठूलो	१५।
		माटाका भाँडा बेच्ने पसल सानो	१०।
		कूचो, कुनीया नांलो बेच्ने	१०।
		जडिबुटी विक्रि गर्ने, कपाल काट्नेलाई	१०।
६	पशु चौपाय विक्री	संगुरको पाठा	२५।
		गाई/गोरु/रांगा	५०।
		खसी/बाखा	२५।

प्रचलित कानुन बमोजिम गाउँ क्षेत्र भित्र लाग्ने दैनिक गुद्रि/हाटबजार/साप्ताहीक हाटबजारमा (अस्थायी हाट बजार र घुम्ति पसल) प्रति दिन देहायका दरले कर लाग्नेछ।

सि न.	बिषय	विवरण	आ.व.२०७९/८०का लागि(रु)	कैफियत
१	पशुपंक्षी विक्रि सँग सम्बन्धित	जिउँदो खसि, बोका, राँगा, सुँगुर बेच्नेलाई प्रतिगोटा	८०।	एउटा मात्र हाँस, परेवा, कुखुरा बेच्नेलाई कर नलाग्ने
		हाँस, परेवा, कुखुरा बेच्नेलाई	१०।	
२	अन्य व्यवसायसँग सम्बन्धित कर	चुरा, धागो, टीका सृंगार मनिहारी सँग सम्बन्धित	१५।	नोटः माथि नपरेको व्यवसायको हकमा गाउँपालिकाले निर्णय गरी रु १। देखि रु १००। सम्म लिन सक्नेछ।
		मुरली, बाँसुरी, गुलेली, थैली, जुम्रा, उडुस मार्ने औषधि बेच्ने	१०।	
		खेल, तमासा देखाउने लाई	२५।	
		प्रचार, प्रसार गरी व्यवसाय गर्ने	२०।	
		बाँस ट्याक्टर	१००।	
		बाँस प्रति ट्रक	५००।	
		खटियामा सामान राखी बेच्ने	१०।	
		फलामको औजार तथा सामान बेच्ने	१०।	
		भाँडाकुडा पसल	१५।	
		फोटो फ्रेमिङ्ग	१०।	
		मर्मत (कुकर, लाईट, छाता आदी)	१०।	

अनुसूची (५)

दफा (६) सँग सम्बन्धीत

बन पैदावर जन्य उत्पादन, जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु र गिट्टीढुङ्गा बालुवा/माटो करको दररेट

चौबिसे गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति, संस्था वा निकायले खोटो, जडिबुटी, बनपैदावर जन्य उत्पादन, गिट्टीढुङ्गा बालुवा/माटो, बनकस, कवाडी माल, ऊन र अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, खुर, प्वाँख, छाला, दारा/दात र अखेटोपहार जस्ता बस्तुको व्यवसायिक कारोबार गरे बापत निम्न बमोजिम हुने साथै नखुलेका विवरणका हकमा गाउँ कार्यपालिकाले तोकेबमोजिम हुनेछ। साथै दहत्तर-वहत्तर सामाग्री (ढुंगा गिटी बालुवा आदि) को हकमा प्रदेश ऐनमा व्यवस्था भए बमोजिमको दररेट कायम हुनेछ।

१.गाउँपालिकाले लगाउन सक्ने बनपैदावर करः

सि.नं.	विवरण	आ.व.२०७९/८०का लागि(रु)
१	खयर प्रति रुख रु	५०।०
२	उत्तिस प्रति रुख रु	२५।०
३	चिलाउने, सल्लो प्रति रुख रु	३५।०
४	सल्लाको खोटो प्रति के.जि. रु	१०।०

०७९-३-११ राज कुमार लिम्बु अध्यक्ष

अनुसूची (६)

दफा (७) सँग सम्बन्धीत

<u>ट्राभल/ट्रेकिङ्ग, कोयोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर, होमस्टे र ऱ्याफ्टीङ्ग शुल्कको दर रेटः-</u> चौबिसे गाउँपालिका क्षेत्र भित्र सन्चालित ट्राभल/ट्रेकिङ्ग, कोयोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग,जिपफ्लायर, होमस्टे र्‍याफटिङ्ग समेतको शुल्क गाउँपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ।

अनुसूची (७)

दफा (८) सँग सम्बन्धित

पर्यटन शुल्क

चोबिसे गाउँपालिका भित्र पर्यटकीय स्थलहरुको पहिचान गरी त्यस्ता स्थानमा पर्यटक प्रवेश शुल्क वा पर्यटक शुल्क गाउँपालिकाले निर्णय गरी तोकिए बमोजिम हुनेछ।

अनुसूची (८)

दफा (९) सँग सम्बन्धित

बहाल बिटौरी शुल्कको दररेट

चौबिसे गाउँपालिका भित्र देहाय बमोजिम वहाल विटौरी शूल्क लगाईनेछ ।

१. आर सि सि घरको प्रति वर्ग फूट रु.३।०

२. ढूंगा माटोको घर प्रति वर्ग फूट रु.२।०

३. काठ वा जस्ताको वेरावाल घर प्रति वर्ग फूट रु.१.५

अनुसूची (९)

दफा (१०) सँग सम्बन्धीत

सवारी साधन करको दररेट

चौबिसे गाउँपालिका भित्र ठेगाना रहने गरी दर्ता भएका तथा यस गाउँपालिका क्षेत्रभित्र चल्ने सवारी साधनमा वार्षिक रुपमा यस गाउँपालिकाले देहायबमोजिम सवारी साधन कर उठाउँने छः-

१. सवारी दर्ता तथा बार्षिक सवारी कर

सि न.	बिषय	विवरण	आ.व.२०७९/८०का लागि(रु)	कैफियत
१	सवारी साधन	बस	१५००।	
		ट्याक्टर	१०००।	
		पिकअप	१०००।	
		ट्रक एल पी	१५००।	
		अटो	५००।	
		ट्रिपर	१५००।	
		बोलेरो/ट्याक्सी	५००।	

नोट- आन्तरिक तथा बाह्य पर्यटनका लागि सवारी साधन बाहेक यस पालिका क्षेत्रभन्दा बाहिरको व्यक्तिहरुको स्वामित्वमा रहेको सवारी साधनहरु यस पालिकामा आएको खण्डमा पार्किंग तथा सरसफाइ शुल्क बापत एक पटकमा रु १००/- लिने साथै पार्किंग तथा सरसफाइ बापतको शुल्क संकलनको जिम्मेवारी इलाका प्रहरी कार्यालय, राजारानीलाई दिनें र संकलित रंकमको २५ प्रतिशत प्रोत्साहान स्वरुप उपलब्ध गराउने ।

२.गाउँपालिकाले लगाउने **सरसफाई तथा पूर्वाधार सेवा शुल्क**

सि.नं.	विवरण	आ.व.२०७९/८०का लागि(रु)
१	निजी तथा भडाका बस, ट्रक, टयांक्टर, लहरीमा प्रति पटक	१००।
२	निजी तथा भाडाका कार, जीप, भेन प्रतिपटक	५०।
३	विदेशी नं. प्लेट भएका १ बमोजिमका सवारी साधनको हकमा	२००।
४	विदेशी नं. प्लेट भएका २ बमोजिमका सवारी साधनको हकमा	१००।
५	निजी ३ पांग्रे सवारी साधन	१०।

नोटः सरकारी गाडीहरु, कुटनैतीक नियोगका गाडीहरु, दमकल र एम्बुलेन्समा **सरसफाई तथा पूर्वाधार सेवा शुल्क** लिन नपाईने ।

३. सवारी पार्किङ्ग शुल्क

स्वदेशी सवारी साधनमा गाउंपालिकाले लगाउने पार्किङ.शुल्कः

क. बस, ट्रक, लरी अन्य हेभी गाडी रु.१५

ख. माईक्रो,कार अन्य साना गाडी रु.१०

ग. विदेशी बस,ट्रक,लरी अन्य हेभी गाडी रु.३०

घ. विदेशी माईक्रो,कार अन्य साना गाडी रु.२५

सवारी पार्किङ स्थान गाउपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूची (१०)

दफा (११) सँग सम्बन्धित

मनोरञ्जन करको दररेट

१. गाउंपालिका क्षेत्र भित्र संचालित सिनेमा हलहरुबाट कुल सिट संख्याको ३५ प्रतिशत सिटलाई पुरा सिट संख्या मानि प्रत्येक टिकटमा लाग्ने प्रवेश शुल्कको २ प्रतिशत हुने रकम मनोरञ्जन कर बापत असुल गर्न सकिने छ । माथि उल्लेख भए बमोजिम प्रति टिकटमा मनोरञ्जन कर लिईने व्यवस्था नभए सम्मका लागि बार्षिक रु ७,०००। मनोरन्जन करको रुपमा कर रकम लिईनेछ ।

२. सांकृतिक प्रदर्शन हल, नाच घर, दोहोरी संगीत तथा अन्य मनोरञ्जन सामाग्रि प्रदर्शनिमा प्रवेश शुल्कमा दुई प्रतिशत मनोरञ्जन कर लाग्नेछ ।

३. जादु, सकर्श, चटक र मेला आयोजना स्थलमा मनोरञ्जन कर वापत अनुमतिका लागि गरीने सिफारीसका दस्तुरका अतिरीक्त प्रत्येक दिन रु २००। लिईने छ ।

अनुसूची (११)

दफा (१२) सँग सम्बन्धीत

विज्ञापन करको दररेट

चौबिसे गाउपालिका क्षेत्र भित्र हाल व्यवसायी हिसाबमा कूनै पनि व्यवसायिक प्रतिष्ठानहरु विज्ञापनको लागी पुग्ने सम्भावना न्यून रहेको हुदा स्थान र आकार हेरि आवश्यकताका आधारमा प्रति फूटको हिसावले गाउँपालिकाले निर्णय गरि तोक्न सक्ने छ ।

अनुसूची (१२)

दफा (१३) सँग सम्बन्धीत

सेवा शुल्कको दररेट

चौबिसे गाउँपालिका क्षेत्र भित्र निर्माण, सञ्चालन वा व्यवस्थापन गरेका देहायका पूर्वाधार र उपलब्ध गराइने सेवामा सेवाग्राहीबाट देहायबमोजिम शुल्क लगाईनेछः-

१) दस्तुर तर्फ :

क) सिफारीसहरुको हकमा:

सि.नं	विषय	विवरण	आ.व.२०७९/८० का लागि(रु)	कैफियत
१	घर र जग्गा सम्बन्धि सिफारीस	मोही नामसारी तथा मोही बाँडफाँड सिफारीस	१००।	एक रोपनी भन्दा माथि प्रति रोपनि थप रु. ५०।
		जग्गा नामसारी सिफारीस	२५०।	एक रोपनी भन्दा माथि प्रति रोपनि थप रु.५।
		मोही लगत कट्टा सिफारीस	१५०।	एक रोपनी भन्दा माथि प्रति रोपनि थप रु. ५०।
		अपुताली सिफारीस दस्तुर	१०००।	एक रोपनी भन्दा माथि प्रति रोपनि थप रु. २०।
		चार किल्ला सिफारीस	१५०।	थप प्रति रोपनि. रु.५। एउटै सिफारीसमा फरक ठाउँको जग्गा भए एउटै सिफारीसलाई मान्यता दिने
		निवेदन दस्तुर	१०।	
		पक्की घर प्रमाणीत	४००।	
		कच्ची घर प्रमाणीत	२००।	
		वसोवास प्रमाणीत	३००।	
		व्यवसायिक घर कोठा खोल्ने	७००।	
		आवासिय घर कोठा खोल्ने , घर नामसारी	४००।	
		हकभोग तथा जोतभोग तथा छुट दर्ता सिफारीस	३००।	एक रोपनि भन्दा बढिका लागी प्रति रोपनि रु ५०।
		उद्योग सम्बन्धि घरमा आगलागि	२५०।	वीमा प्रयोजनका लागि, अन्यका लागि निशुल्क
		साना घरेलु उद्योगमा आगलागि सिफारीस	५००।	वीमा प्रयोजनका लागि, अन्यका लागि निशुल्क
		मझौला उद्योगमा आगलागि सिफारीस	१०००।	वीमा प्रयोजनका लागि, अन्यका लागि निशुल्क
		ठूला उद्योगमा आगलागि सिफारीस	१५००।	वीमा प्रयोजनका लागि, अन्यका लागि निशुल्क
		सर्वसाधारणको घर टहरामा आगलागि सिफारीस	निशुल्क	
		नक्सा पास किताव दस्तुर	५००।	लागु भएको अवस्थामा
		संघसंस्थाको बैक खाता खोल्दा	२००।	रु तिन लाख सम्ममा रु ५० सो भन्दा माथि १०००००० सम्ममा रु २०० सो भन्दा वढी रु ३००
		टेण्डर फाराम बिक्री वापतको रकम		टेण्डर अनुसार.
		नाम, उमेर थर लगायत संसोधन	२००।	
		व्यवसाय प्रमाण पत्र दस्तुर	२५०।	

		पक्की घर कायम सिफारीस वा घर निर्माणधिन रहेको सिफारीस	७५० वर्गफिट सम्मको घरमा रु ३१०।	सो भन्दा माथिको हकमा प्रति वर्ग फुट रु १ प्रारम्भ देखि
		टिनको छाना भएको कच्ची घर कायम सिफारीस	३००।	जति क्षेत्रफल भए पनि
		कच्ची घर सिफारीस	२००।	
		तिनपुस्ते खुल्ने सिफारीस	३००।	
२	नागरीकता सँग सम्बन्धित सिफारीस	नागरीकता प्रमाणपत्र सिफारीस	२००।	
		नागरीकता सर्जिमिन	३००।	
		नागरीकताको प्रतिलिपी	२००।	
		अंगीकृत नागरीकता	८००।	
		बैवाहीक अंगीकृत नागरकिता सिफारीस	८००।	
३	पंजिकरणसँग सम्वन्धि प्रमाणीत सिफारीस	विवाह प्रमाणीत	३००।	
		जन्म प्रमाणीत	३००।	
		मृत्यु प्रमाणीत	३००।	
		बसाईसराई प्रमाणीत	३००।	
		अविवाहीत प्रमाणीत	३००।	
४	व्यक्तिसँग सम्बन्धित सिफारीस	चारीत्रिक एवम् सूचीकृत वर्ग सिफारीस स्थायी बसोवास भएका लागी	३१०।	
		चारीत्रिक एवम् सूचीकृत वर्ग सिफारीस चौविसे गापा मा स्थायी बसोवास नभएको हकमा	३१०।	उल्लेखित सिफारीसमा सर्जमिन गर्न परेमा सो को दस्तुर पुन लाग्ने छ ।
		नेपाली पेन्सन पट्ट बहाकका लागि गरेको जुनसुकै सिफारीस	३००।	
		भारतिय पेन्सन बहाकका लागि जुनसुकै सिफारीस	८००।	
		अन्य देशका पेन्सन बहाकको हकमा	१५००।	
		कृषि संग सम्बधित सिफारीसको हकमा	२१०।	
		वैदेशीक रोजगारीमा मृत्यु हुनेको सिफारीस	निशुल्क	
		व्यवसाय बन्द सिफारीस	२५०।	
		पसल कोठामा आगजनी भएको	निशुल्क	
		नाता प्रमाणीत नेपालीमा	३००।	
		माता प्रमाणीत अग्रेजीमा	५००।	
		सबै प्रकारका अंग्रेजी सिफारीस	५००।	
		सहुलीयत काठको सिफारीस	२००।	दाउराको प्रयोजन भए प्रति ट्याक्टर रु ५००।
		अन्य माथि उल्लेख नभएका सिफारीस	३००।	
		विद्युत सिफारीस	२००।	सकुम्वासी समेतको हकमा ।

		प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि शुल्क	२००।		

ख) अमिनबाट गरीने सबै प्रकारका सिफारीसहरु

सि.नं.	विषय	विवरण	आ.व.२०७९/८०का लागि(रु)	कैफियत
१	माग निवेदको आधारमा जग्गा छूट्याउने काम	१ रोपनि सम्मको	३००।	घर बनाउन /अन्य किचलो परी जग्गा छूट्याउनु परेमा थप रु ३००।
		१ रोपनि देखि माथी ५ रोपनि सम्म	५००।	
		५ रोपनि माथी १० रोपनि सम्म	७००।	
		१० रोपनि माथि २० रोपनि सम्म	१२००।	
		२० रोपनि देखि माथी ३० रोपनि सम्म	१५००।	
		सो भन्दा बढी जति सुकै भएपनि	२५००।०	
२	दुरी प्रमाणीत लगायतका अन्य अमिन संग जोडिएका सिफारीसहरु	बैकिङ प्रयोजनका लागी ।	५००।	
		सर्वसाधारण संग जोडीएका सिफारीस	२५०।	
		किचलो परी आएको हकमा	७००।	
		माथि उल्लेखीत बाहेकको हकमा	५००।	

ग) उद्योग लगायतका सिफारीसहरू

सि.नं.	विषय	विवरण	आ.व.२०७९/८०का लागि(रु)	कैफियत
१	उद्योग दर्ता सिफारीस	चाउचाउ उद्योग	१०००।	
		विष्कुट उद्योग	१०००।	
		चप्पल उद्योग	१०००।	
		सलाई उद्योग	१०००।	
		प्लाई उद्योग	२०००।	
		सस उद्योग	२०००।	
		कपडा उद्योग	६००।	
		बरफ उद्योग	६००।	
		कन्फेसनरी उद्योग	१५००।	
		काष्ठ उद्योग	१५००।	
		स मिल सहितको काष्ठ उद्योग	२५००।	
		फर्निचर मात्र	१०००।	
		ग्यारेंज	१०००।	
		गाडी मोटर साईकल	५००।०	
		पेट्रोल पम्प	५०००।	
		मट्टितेल डिलर	२०००।	
		स्टेशनरी उद्योग	१५००।	
		डिस्टीलरी उद्योग	३०००।	
		हल्का पेय पदार्थ	२०००।	

		प्लाष्टीक उद्योग	५०००।	
		पाउरोटी केक	१०००।	
		ग्रील उद्योग	१०००।	
		गलैचा उद्योग	२०००।	
		गामेन्ट उद्योग	१५००	
		भुजीया मिल	१०००।	
		ईटा उद्योग आधूनीक भट्टा जडित	७०००।	
		ईटा तथा टायल आधूनीक यन्त्र जडान नगरीएको	५०००।	
		पशु आहार	५००।	
		तामा आल्मुनीयम जस्ता धातू उद्योग	१०००।	
		प्रेश बाहेक प्रन्टीङ	१५००।	
		जूस उद्योग	१०००।	
		डेरी उद्योग	१०००।०	
		चुरोट विडी	५०००।	
		बेतबांस फर्निचर	५००।	
		लूव्रिकेन्ट उद्योग	१५०००।	

(घ) निजी शिक्षण संस्था दर्ता एवम् अन्य कामका लागि सिफारीस

सि.नं.	विषय विवरण	आ.व.२०७९/८०का लागि(रु)	कैफियत
१	पुर्व प्राथमिक (मन्टेश्वरी)	१५००।	
२	आधारभूत तह	४५००।	
३	माध्यमिक	७०००।	
४	क्याम्पस	१७०००।	
५	प्राविधिक शिक्षण संस्था	७०००।	
६	स्तर बृद्धी सिफारीस	२५००।	प्रति विषय

(ङ) घरबाटो प्रमाणीत (अंशवण्डा, हकछोड्ने (सरकारी प्रयोजनका लागि मात्र) परिवार भित्र नामसारी, बकस, दाईजो आदिको हकमा)

सार्वजनिक अनूदान वा यस्तै प्रकारका अन्य

सि.नं.	विषय विवरण	आ.व.२०७९/८०का लागि(रु)	कैफियत
१	अंशवण्डा, नामसारी, बकस, दाईजो सिफारिस	३००।	
२	सार्वजनिक अनुदान सम्वन्धि सिफारिस	३००।	
३	सर्जमिन मुचुल्का, चारकिल्ला सहितको सिफारिस	५००।०	

च) घरनक्सा बनाउने ईन्जिनियरीत्र कन्सलटेन्सी

सि.नं.	विषय विवरण	आ.व.२०७९/८०का लागि(रु)	कैफियत
१	व्यवसाय दर्ता/नवीकरण शुल्क	३०००।	

छ) घरबाटो प्रमाणीत (राजिनामा/विक्री प्रयोजनका लागि)

सि.नं.	विषय विवरण	आ.व.२०७९/८०का लागि(रु)	कैफियत

१	मुख्य सडकमार्ग संग जोडिएका बुधबारे, सौर्य, साम्मेवा,राजारानी, लाफा चोक जग्गाहरुको हकमा प्रति रोपनि (क वर्गको बाटोको हकमा)	५००।	
२	मुख्य सडक मार्ग दायाबाया १ किमी सम्म प्रति रोपनि रु (ख वर्गाको बाटो)	३००।	
३	प्लटिङ जग्गाहरु प्रति रोपनि रु	५००।	
४	ग्राभेल सडकले छोएका जग्गाहरू प्रति रोपनि रु	२००।	
५	कच्चि सडकले छोएको जग्गाहरू प्रति रोपनि रु	१५०।	
६	खेतियोग्य जमिन रु	२००।	

गुठी जग्गाको विक्री प्रयोजनका लागि गरीने सिफारीसमा न्यूनतम रू ३००। घर भए प्रति घर रू ५००।

(ज) घरनक्सा पास दस्तुर

सि.नं.	विषय	विवरण	आ.व.२०७९/८०का लागि(रु)	कैफियत
१	घर नक्सा पास दस्तुर	१००० बर्गफूट सम्म नक्सा पास गर्दा प्रतिवर्गफूट	२।	
		१००१ बर्गफूट १५०० सम्मको लागि प्रतिवर्गफूट	२.५०।	
		१५०१ देखि २५०० बर्गफूट सम्मको लागि	३.५०।	
		२५०१ बर्गफूट देखि ४००० बर्गफुट सम्मको लागि	४.५०।	
		४००१ बर्गफुट भन्दा माथि जतिसुकै भएपनि	५.००।	
		पर्खाल प्रति रनिङ्ग फिट	६।	
		काठको घर वा टाँडे घर प्रति वर्ग फुट	२।	
		भुँईतलामा पक्की दिवाल भइ माथि टीनको छाना भएको प्रतिवर्गफुट	३.००।	
		अस्थायी टहरा निर्माण	२००।	
२	घर नक्सा नामसारी दस्तुर	१००० वर्गफिट सम्मको घर नक्सा नामसारी	५००।	घर जग्गा धनीको मृत्यु भई प्रचलित कानून बमोजिम एका सगोलका परीवारमा नामसारी गर्नू पर्दा नि:शुल्क ।
		१०००१ देखि २००० वर्गफूट सम्मको घर नक्सा नामसारी	७००।	
		२००१ देखि ३००० वर्गफूट सम्मको घर नक्सा नामसारी	८००।	
		३००१ देखि ४००० बर्ग फुट सम्मको	१०००।	
		४००१ देखि ५००० बर्ग फुट सम्मको	१२००।	
		५००१ बर्गफुट भन्दा माथि प्रति बर्गफुट	रू०.५०।	
३	घर नक्सा निरीक्षण तथा सर्जमिन दस्तुर	३००।		गाउँपालिकाले भवन संहिता लागू गरे पछि वा सो पूर्व परामर्शदाता वा छुट्टै कर्मचारीबाट नक्सा र निर्मित घरको भेरीफीकेशन, संहिता पालनाका
	लेआउट दस्तुर	२००।		

	सार्वजनिक पूर्वाधार मर्मत दस्तुर	१००।	विषयमा फिल्डमा सहजिकरण गरेवापत छुट्टै तोकिएको दस्तुर लाग्नेछ ।
	थ्रिफेज लाईन जडान सिफारीस	४००।	
	खानेपानीको धारा जडान	२००।	
	संस्था दर्ता सिफारीस	५००।	
	सिनेमा हल खोल्ने सिफारीस	१००००।	
	मेला सर्कस अनूमति सिफारीस	१०००।	
	टेलीफोजन जडान सिफारीस	१००।	
	रिक्सा ठेला दर्ता, नविकरण तथा नामसारी दस्तुर	५०।	
	जुनसुकै प्रकारका सरजमिन	३००।	
	माथि उल्लेख नभएका दस्तुरको हकमा	३००।	
४	नक्सा पास सम्बन्धी प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी	३००।	
	घरको नक्साको प्रतिलिपी	३००।०	
	अन्य प्रमाण-पत्र	३००।	

झ. अन्य सेवा शुल्क

सि.नं	विषय	विवरण	आ.व.२०७९/८०का लागि(रु)
१		१५ लाख सम्म अचल सम्पत्ति तथा आय स्रोत मुल्यांकन/प्रमाणीकरण सेवा शुल्क	१०००।-
		१५ लाख भन्दा बढी अचल सम्पत्ति तथा आय स्रोत मुल्यांकन/प्रमाणीकरण सेवा शुल्क	प्रतिलाख रु.५०।-
		सार्वजनिक शौचालय प्रयोगमा	दिशा गरेको रु.१०। पिसाब फेरेको रु.५।

राज कुमार लिम्बू
अध्यक्ष
२०७९-३-११

	सेवा शुल्क	फोहोरमैला व्यवस्थापन सेवा शुल्क	PPP को माध्यमबाट तय भए पछि गाउंपालिकाले तोके बमोजिम हुने ।
२	अन्य सेवा शुल्क	अन्य विविध सेा शुल्क	तोकिए बमोजिम हुने ।
		कृषि समूह दर्ता शुल्क	रु. १००।-
		कृषि समूह नवीकरण शुल्क	रु. ५०।-
		जलस्रोत उपभोक्ता समूह दर्ता तथा नवीकरण	दर्ता रु. ५००।-, नवीकरण रु. ३००।-
		डोजर संचालन (प्रति घण्टा तेल सहित)	रु. २५००।-
		ट्याक्टर संचालन (प्रति टिप)	बाटो तथा दुरीको आधारमा
		डोजर संचालन (प्रति घण्टा तेल वाहेक)	रु. १०००।-
		परीक्षा दस्तुर	तोकिए वमोजीम
		घरजग्गा बहाल (भाडा)	तोकिए वमोजीम
		घर/कोठा भाडा	तोकिए वमोजीम
	एमबुलेन्स सेवा शुल्क	चौबिसे गाउँपालिकाको एम्बुलेन्स सेवा सञ्चालन सम्बन्धी **कार्यविधि,** २०७६मा तोकिए बमोजिम	

अनुसूची (१३)

दफा (१५) सँग सम्बन्धीत

<u>जरिवाना तथा व्यक्तिगत घटना दर्ता</u>

चौबिसे गाउँ पालिका क्षेत्रभित्र निषेध गरिएका सार्वजनिक सडक/फुटपाथमा ब्यापार ब्यवसाय गर्ने सवारी साधन पार्किङ्ग गर्ने वा जथाभावी फोहरमैला गरी वातावरण प्रदुषित गर्ने तथा प्रचलित कानून बिपरितका कुनै पनि कार्य गरे गराएमा गाउँपालिकाले देहायबमोजिम जरिवाना असूल उपर गरिनेछ । साथै व्यक्तिगत घटना सँग सम्बन्धित शुल्कहरु देहाय बमोजिम हुनेछन् ।

सि.न.	विवरण	आ.व.२०७९/८०का लागि(रु)	कैफियत
१	३५ दिन भित्र दर्ता भएका व्यक्तिगत घटना	निशुल्क	
२	परिचयपत्रको विलम्ब दस्तुर	रु. २००।-	
३	परिचयपत्रको प्रतिलिपि शुल्क	रु. ५००।-	
४	व्यक्तिगत घटना दर्ता प्रमाणपत्रको नक्कल दस्तुर	रु ५००।-	
५	व्यक्तिगत घटना तथा नागरिक अभिलेख दर्ता किताब हेरेको दस्तुर	रु २००।-	
६	परिचयपत्र नम्बर वा वैयक्तिक विवरणको प्रमाण्किरणको सेवा वापत प्रति व्यक्ति प्रति पटकको दस्तुर	रु ५।-	
७	जैविक विवरण वा परिचयपत्रको प्रमाणीकरण सेवा	रु १०।-	

२०७९-३-११ राज कुमार लिम्बू अध्यक्ष

	बापत प्रति व्यक्ति प्रति पटकको दस्तुर		
८	परिचय नम्बर, वैयक्तिक विवरण वा व्यक्तिको अन्य विवरण प्रदान गरे बापत प्रति व्यक्ति प्रति पटकको दस्तुर	रु २०।-	
९	निशेधित क्षेत्रमा फोहोर फाल्नेका हकमा	५०० देखि १५००० सम्मको	निशेधित क्षेत्र गाउँपालिकाले तोक्ने सो को सूचना स्थानीय रेडियो र पत्रपत्रिका मार्फत जानकारी गराईने छ।
१०	निशेधित प्लास्टिक प्रयोग गर्नेका हकमा	१००० देखि १५००० सम्म	प्लास्टिक निशेधित क्षेत्र घोषण भए पछि कार्यान्वयन हुने र सो को सूचना स्थानीय रेडियो र पत्रपत्रिका मार्फत जानकारी गराईने छ।
११	अनुमति नलि खोलाजन्य पदार्थ गिटी, ढुगां, बालुवाको अबैध उत्खनन् तथा ढुवानी गरेमा	<u>ट्याक्टरको हकमा</u> पहिलो पटक रु.५,०००। दोश्रो पटक रु १०,०००। <u>ट्रकको हकमा</u> पहिलो पटक रु. १०,०००। दोश्रो पटक रु २०,०००। एव रितले प्रत्येक पटक जरिवाना बृध्दि हुनेछ।	
१२	जथाभावि चौपाया छोड्नेका हकमा	प्रतिदिन ५० देखि ५०० सम्म	गाई, भैसि, गोरुको रु ५०। जरीवाना र खाना खर्च रु १५० प्रतिदीन। बाछा बाछि र पाडापाडिको हकमा सो को पचास प्रतिशत माथि उल्लेखित बाहेकका चौपायाको हकमा जरीवाना रु १००। र खुराकी १००। प्रतिदिन।
१३	एकीकृत सम्पत्ति कर / मालपोतको हकमा एक बर्ष सम्मको बक्यौताका लागि	१० प्रतिशत	
१४	एकीकृत सम्पत्ति कर / मालपोतको हकमा दुई बर्ष सम्मको बक्यौताका लागि	१५ प्रतिशत	
१५	एकीकृत सम्पत्ति कर / मालपोतको हकमा दुई बर्ष भन्दा बढि बक्यौताका लागि	२५ प्रतिशत	
१६	व्यवसायको बक्यौता	१० प्रतिशत	३ बर्ष भन्दा माथिका बक्यौताको हकमा १५ प्रतिशत जरीवाना लाग्नेछ
१७	अन्य दण्ड जरिवाना		तोकिए बमोजिम लाग्नेछ।

७८९/३/११

राज कुमार लिम्बू
अध्यक्ष