

ऐनसंख्या :-



चौविसे गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन,

२०८२

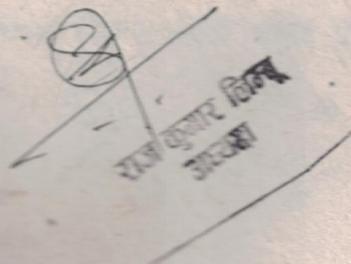
सभाबाट स्वीकृत मिति :-

२०८२/०३/१०

चौविसे गाउँपालिका

धनकुटा जिल्ला

कोशी प्रदेश, नेपाल



राज कुमार लिख
अध्यक्ष

प्रस्तावना:

चौबिसे गाउँपालिकाको अर्थ व्यवस्थालाई मजबुद पारी भविष्यमा दिगो आर्थिक विकास गर्नका निमित्त एककित सम्पत्ति कर, स्थानीय कर, शुल्क, दस्तुर र जरिवानासमेतसंकलन गर्न, छुट दिन तथा अन्य आय सङ्कलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले,

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) र धारा २३० तथा स्थानीय तहको सेवा सञ्चालन तथा व्यवस्थापन सम्बन्धी आदेश २०७४ को खण्ड (ड) बमोजिम चौबिसे गाउँ सभाले यो ऐन बनाएको छ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:- (१) यस ऐनको नाम "चौबिसे गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८२" रहेको छ।
(२) यो ऐन २०८२।०४।०१ गतेदेखि नै चौबिसे गाउँपालिका क्षेत्र भित्र लागू हुनेछ।
२. सम्पत्ति कर:- चौबिसे गाउँपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूचि (१) बमोजिम घरजग्गा कर (एकिकृत सम्पत्ति कर) लगाइ असूल उपर गरिनेछ।
३. घर/जग्गा वा लिखत रजिष्ट्रेशन पारित शुल्क:- यस गाउँपालिका क्षेत्रभित्रका घर जग्गा वा अन्य सम्पत्ति वा कुनै प्रकारको लिखत रजिष्ट्रेशन पारित गर्दा अनुसूचि (२) बमोजिम रजिष्ट्रेशन शुल्क लगाई असूल उपर गरिनेछ।
४. घर वहाल कर:- चौबिसे गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति, संस्था वा निकायले घर, पसल, भवन, सामुहिक बस्ती वा व्यापारिक भवन, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, सेड, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तवरले वा अन्य कुनै तवरले आम्दानी हुने गरी वहालमा दिएकोमा अनुसूचि (३) बमोजिम घर जग्गा वहाल कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।
५. व्यवसाय कर:- चौबिसे गाउँपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता वा ईजाजत प्राप्त गरी स्थापना भएका उद्योग, कुनै व्यापार, व्यवसाय वा सेवा र यस्तै प्रकारका जुनसुकै कारोबार गर्ने वा निकायलाई व्यवसायको प्रकृति, आर्थिक कारोबार, स्थान विशेष र लगानीका आधारमा अनुसूचि (४) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।
६. बन पैदावर जन्य उत्पादन, जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु र गिटीहुङ्गा बालुवा/माटो कर:- यस चौबिसे गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति, संस्था वा निकायले खोटो, जडिबुटी, बनपैदावर जन्य उत्पादन, गिटीहुङ्गा बालुवा/माटो, बनकस, कवाडी माल, ऊनर अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, खुर, प्वाँख, छाला, दारा/दात र अखेटोपहार जस्ता बस्तुको व्यवसायिक कारोबार गरेवापत अनुसूचि (५) बमोजिमको कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।
तर प्रचलित कानूनले निषेध गरिएकाको हकमा भने उल्लेखित व्यवस्था लागू हुने छैन।
७. ट्राभल/ट्रेकिङ, कोयोकिड, क्यानोइङ, बन्जी जम्पिङ, जिपफ्लायर, होमस्टे र न्याफ्टीङ शुल्क:- यस गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र ट्राभल/ट्रेकिङ, कायोकिड, क्यानोइङ, बन्जी जम्पिङ, जिपफ्लायर, होमस्टे र न्याफ्टीङ सेवा वा व्यवसाय सञ्चालन गरेवारत अनुसूचि (६) बमोजिमको शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।
८. पर्यटन शुल्क:- यस गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरूबाट अनुसूचि (७) मा उल्लेखित दरमा पर्यटन शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।
९. वहाल बिटौरी शुल्क:- यस गाउँपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा सञ्चालन गरेका वा सार्वजनिक, ऐतानी, पर्ती वा पाटीपौवामा हाटबजार वा पसल वा विशेष मेला पर्व जत्रामा सोही अनुसूचि (८) मा भएको व्यवस्था अनुसार वहाल बिटौरी शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।
१०. सवारी साधन कर:- यस गाउँपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूचि (९) बमोजिम सवारी साधन कर तथा तोकिएको स्थानमा सवारी पार्किङ शुल्क वा कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।

राज कुमार लिख
अध्यक्ष

११. मनोरन्जन कर:- गाउँपालिका/नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरन्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूचि (१०) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

१२. विज्ञापन कर:- यस गाउँपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूचि (११) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

१३. सेवा शुल्क, दस्तुर:- यस गाउँपालिकाले निर्माण, सञ्चालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूचि (१२) मा उल्लेखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचिमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

१४. कर छुट:- यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति, संस्था वा निकायहरुलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन ।

१५. जरिवाना:- यस गाउँ पालिका क्षेत्रभित्र निषेध गरिएका सार्वजनिक सडक फुटपाथमा व्यापार व्यवसाय गर्ने सवारी साधन पार्किङ गर्ने वा जथाभावी फोहरमैला गरी वातावरण प्रदुषित गर्ने तथा प्रचलित कानून विपरितका कुनै पनि कार्य गरे गराएमा अनुसूचि (१३) बमोजिम जरिवाना असूल गरिनेछ ।

१६. नियम वा कार्यविधि बनाउन सक्ने:- यस गाउँपालिकाले यो ऐनमा भएको व्यवस्थाहरुलाई प्रभावकारीकार्यान्वयन गर्नका लागि आवश्यक नियम तथा कार्यविधिहरु निर्माण लागू गर्न सक्ने छ ।

१७. विविध : यस ऐनमा उल्लेख नभएको विषय/क्षेत्रको सन्दर्भमा गाउँकार्यपालिकाको बैठकले निर्णय गरेर दर निर्धारण गरिने छ ।

१८. बाझिएको हदमा:- संविधान बमोजिम संघ तथा प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ । यस ऐनसँग बाझिएमा बाझिएको हदसम्म स्वतः खारेज हुनेछ ।

अनुसूचि-१

दफा (२) सँग सम्बन्धित

घरजग्गा कर (एकिकृत सम्पत्ति कर)

एकिकृत सम्पत्ति करको मुल्यंकनको आधार:

सि.नं.	घरको प्रकार	व्यापारिक क्षेत्रमा प्र.व.फिट	आवाशिय क्षेत्रमा प्र.व.फिट
१.	आर.सि.सि घर	५००१०	३००१०
२.	सिमेन्टको जोडाईमा इटा वा ढुंगाको भार वहन क्षमता भएको ग्राहो	४००१०	२००१०
३.	सिमेन्टको जोडाईमा इटा वा ढुंगाको ग्राहो भएको जस्ता वा टालीको छाना	३००१०	१५०१०
४.	काठको खम्बा र इटाले घेरेको वा जस्ताको वारा र छाजा भएको, जस्ता वा टालीको छाना भएको घर	२००१०	१००१०
५.	काठकाठबाट बनेको जस्ताको छाना भएको घर	१५०१०	७५१०
६.	बासको बेरा भएको टिन वा टाली वा खरको छाना भएको घर	१००१०	५०१०
७.	ढुंगा वा ईटाको पर्खाल प्रति रनिडफिट रु.	५०१०	३०१०

राज कुमार शिल्प
अध्यक्ष

2A

राज कुमार लिम्बू
अध्यक्ष



करयोग्य सम्पत्तिको मूल्य	दर रु.(वार्षिक)
एक लाख सम्मको करयोग्य सम्पत्तिको लागी	५०१००
एक लाख भन्दा माथि १० लाख सम्मको प्रति लाख थप	१५१००
दश लाख माथि २० लाख सम्मको प्रति लाख	२०१०
वीस लाख भन्दा माथि ३० लाख सम्मको प्रति लाख	२५१०
तीस लाख भन्दा माथि ४० लाख सम्मको प्रति लाख	३०१०
चालिस लाख माथि पचास लाख सम्मको प्रति लाख	३५१०
पचास लाख माथि ६० लाख सम्मको प्रति लाख	४०१०
६० लाख माथि सत्तरी लाख सम्मको प्रति लाख	४५१०
सत्तरी लाख माथि असी लाख सम्मको प्रति लाख	५५१०
असी लाख नव्वे लाख सम्मको प्रति लाख	६५१०
नव्वे लाख माथि एक करोड सम्मको प्रति लाख	७५१०
एक करोड देखी माथि एक करोड पचास लाख सम्मको प्रति लाख	१००१०
एक करोड पचास लाख देखी दुई करोड सम्मको प्रति लाख	१५०१०
दुई करोड माथि २ करोड ५० लाख सम्मको प्रति लाख	२००१०
२ करोड ५० लाख माथि ३ करोड सम्मको प्रति लाख	३००१०
तिन करोड माथि चार करोड सम्मको प्रति लाख	४००१०
चार करोड एक देखी पाँच करोड सम्मको प्रति लाख	५००१०
पाँच करोड एक देखी माथि प्रति लाख	१०००१०

यसमा व्यवस्था भएको मुल्याङ्कन दर यसै बमोजिम र गत आ.ब.हरुको हकमा समेत यसै मुल्याङ्कन दरको आधारमा कर निर्धारण गरिनेछ।

१. चौबिसे गाउँपालिका क्षेत्रभित्र एक व्यक्तिको नाममा दर्ता भएको घर तथा जग्गाहरु समेतलाई एक यूनिट मानि कर निर्धारण गरिनेछ।
२. घर जग्गा मुल्याङ्कनको लागि जग्गाको क्षेत्रफल १ रोपनी सम्म भएमा सम्पूर्ण जग्गा घरजग्गा कर निर्धारणमा समावेश गर्ने सो भन्दा बढि क्षेत्रफल भएको हकमा भवन वा घरले चर्चेको क्षेत्रफलको दुई गुणासम्मको जग्गामात्र मुल्याङ्कनमा समावेश गरी कर निर्धारण गरिनेछ।
३. जुनसुकै प्रकारबाट घर जग्गाको हक हस्तान्तरण हुँदा गाउँपालिकाले गरेको मुल्याङ्कन भन्दा लिखतको मुल्य घटी गरी कर निर्धारण गरिने छैन। गाउँपालिकाले गरेको मुल्याङ्कन भन्दा बढी भएको खण्डमा नगर सभाले स्वीकृत गरेको दरको आधारमा घरजग्गाको मुल्याङ्कन गरी कर निर्धारण गरिनेछ।
४. भवन निर्माणको स्थलगत अवस्थालाई आधारमानी घरजग्गा कर निर्धारण गरिनेछ। घरजग्गा कर निर्धारण गर्दा देहायमा उल्लेखित कागजातहरु सम्लग्न गर्नु पर्नेछ:-
 - क. जग्गाधनी दर्ता प्रमाण पूर्जा-१
 - ख. नयाँ नक्साका प्रतिलिपि-१
 - ग. दर्तावालाको नागरिकताको प्रमाणपत्र-१
 - घ. कुनै निकायबाट प्राप्त भएको विशेष प्रकारका निस्सा वा प्रमाण भएमा सो को प्रतिलिपि कागजहरु-१

राज कुमार लिम्बू
अध्यक्ष

५. भवन निर्माणको स्थलगत अवस्थालाई आधारमानी घरजग्गा कर निर्धारण गरिनेछ।

(क) जग्गाको मूल्य प्रतिरोपनी:- (सावकमा कायम रहेका गा.वि.स.हरूका वडा नं.हरूको छुट्टा छुट्टै हुने गरी मूल्याङ्कन तय गरिएको)

चौविसे गाउँपालिका १ नं. वडा कार्यालय बुधबारे			
सि.नं.	विवरण	कायम हुन आएको करयोग्य मूल्य	कैफियत
१	सौरै बजार भित्रका आसपासका जग्गाहरू	९,००,०००।००	
२	पाङ्गमी चौक बाटो आसपासका जग्गाहरू	२,७५,०००।००	
३	ठयाङ चौक बाटो आसपासका जग्गाहरू	२,७५,०००।००	
४	पोखरी बाटो आसपासका जग्गाहरू	६,७५,०००।००	
५	बुधबारे बजार आसपासका जग्गाहरू	१६,७५,०००।००	
६	बुधबारे मुख्य बजार भित्रका जग्गाहरू	५०,००,०००।००	
७	लेटाङ रवि जाने बाटो आसपासका जग्गाहरू	११,७५,०००।००	
८	सौरै फेदाबजुङ्ग हुँदै भुते दह जाने बाटो आसपासका जग्गाहरू	१,१२,५००।००	
९	सौरै फेदाबजुङ्ग भित्रका जग्गाहरू	५०,०००।००	
१०	साविक ५,६,७,८ हुने बाटोका आसपासका जग्गाहरू	१,१२,५००।००	
११	साविक ५,६,७,८ भित्रका जग्गाहरू	१८,७५।००	
१२	साविक ३,४ आसपास रिङ्गरोडका जग्गाहरू	२,००,०००।००	
१३	गुरुङ गाउँ गडरे भित्रका जग्गाहरू	१,००,०००।००	
१४	कुनै पनि सडकले नछोएका खेती पाखा बारी जग्गाहरू	५०,०००।००	
१५	घडेरी प्रयोजनका लागि प्लटिङ्ग गरीएका जग्गाहरू	११,२०,०००।००	

चौविसे गाउँपालिका २ नं. वडा कार्यालय मुढेवास

सि.नं.	विवरण	कायम हुन आएको प्रति रोपनीकरयोग्य मूल्य	कैफियत
१	भेडेटार राजारानी ६ नं. बुधबारे सडकले छोएका जग्गाहरू ३० मिटर भित्र	६,००,०००।००	
२	भेडेटार राजारानी ६ नं. बुधबारे सडकले नछोएका जग्गाहरू	१,००,०००।००	
३	लाप्से टोकोम्बा कुरुलेतेनुपा सडकले छोएका जग्गाहरू ३० मिटर भित्र	३,००,०००।००	
४	लाप्से टोकोम्बा कुरुलेतेनुपा सडकले नछोएका जग्गाहरू	४,००,०००।००	
५	अन्य शाखा सडकले छोएका जग्गाहरू	५५,०००।००	
६	कुनै पनि सडकले नछोएका खेती योग्य अन्य जग्गाहरू	३०,०००।००	
७	कुनै पनि सडकले नछोएका पाखा वारी अन्य जग्गाहरू	१०,०००।००	
८	शुक्रबारे बजार देखि प्रहरी चौकीको नयाँ भवन सम्मका जग्गा	१०,००,०००।००	
९	टोकोम्बा-शुभकामना-भिरगाउँ सडक आसपासका जग्गाहरू	३००००।००	
१०	बाफा चोक मुख्य बाटोको ३० मिटर भित्रका जग्गा	१०,००,०००।००	

राज कुमार लिम्बू
अध्यक्ष

चौविसे गाउँपालिका ३ नं. वडा कार्यालय कुरुले तेनुपा

सि.नं.	विवरण	कायम हुन आएको प्रति रोपनीकरयोग्य मुल्य	कैफियत
१	लाप्से टोक्रोम्बा कुरुले सडकको मुखले छोएका ३० मिटर भित्रका (गढि गाउँ र सहकारी क्षेत्रका जग्गाहरु)	२,००,०००।००	
२	लाप्से टोक्रोम्बा कुरुले सडकको मुखले छोएका वांकी स्थानका जग्गाहरु	६०,०००।००	
३	लाप्से टोक्रोम्बा कुरुले सडकको मुखले नछोएका जग्गाहरु	२०,०००।००	
४	ठुली भञ्ज्याङ्ग सोगुम गढीगाउँ सडकले छोएका जग्गाहरु	५०,०००।००	
५	सबै वडाका ग्रामिण सडकले छोएका जग्गाहरु	३०,०००।००	
६	कुनै पनि सडकले नछोएका खेती योग्य अन्य जग्गाहरु	१०,०००।००	
७	कुनै पनि सडकले नछोएका पाखा वारी अन्य जग्गाहरु	१०,०००।००	
८	बन्दुकेडाँडा आसपासका जग्गाहरु	५०,०००।००	

चौविसे गाउँपालिका ४ नं. वडा कार्यालय कुरुलेतेनुपा

सि.नं.	विवरण	कायम हुन आएको करयोग्य मुल्य	कैफियत
१	तमोर कोरिडोर सडकले छोएको फलामेटार र डिहिटारका ३० मिटर भित्रका जग्गाहरु	१५,००,०००।००	
२	तमोर कोरिडोर सडकले छोएको फलामेटार र डिहिटारका ३० मिटर बाहिरका जग्गाहरु	३,००,०००।००	
३	तमोर कोरिडोर सडकले छोएको भैसेका ३० मिटर भित्रका जग्गाहरु	३,००,०००।००	
४	भैसे क्षेत्रका सडकले नछोएका जग्गाहरु	३०,०००।००	
५	फलामेटारको सिंचाई नहुने जग्गाहरु	१,००,०००।००	
६	सिस्ने कुरुले यावरा दोभान सडकले छोएका जग्गाहरु	३०,०००।००	
७	मानेडाँडाको १०० मिटर आसपासका जग्गाहरु	३०,०००।००	
८	मानेडाँडा १०० मिटर बाहिरका थर्पु सम्मका जग्गाहरु	२०,०००।००	
९	वडा भित्रका ग्रामिण सडकले छोएका/नछोएका खेतीयोग्य सबै जग्गाहरु	१५,०००।००	
१०	डिहिटार मुनी छविसे खेतीयोग्य जग्गाहरु	५०,०००।००	
११	भिर पाखा	१०,०००।००	
१२	शुक्रबारे कुरुले फलामेटार सडक आसपासका जग्गाहरु	३०,०००।००	
१३	मानेडाँडा डिहिटार सडक आसपासका जग्गाहरु	३०,०००।००	

चौविसे गाउँपालिका ५ नं. वडा कार्यालय बोधे

सि.नं.	विवरण	कायम हुन आएको करयोग्य मुल्य	कैफियत
१	मौनाबुधुक बोधे कृषि सडकले छोएका (सिमाना चोक देखि चौवाटे सम्मका ३० मिटर भित्रका) जग्गाहरु	३,००,०००।००	
२	बोधे डाडाँगाउँ बज्रमाई हंस मोरङ्ग सडकले छोएका (पिपलडाँडा देखि भक्त देवानको घर सम्मका) ३० मिटर भित्रका जग्गाहरु	४,००,०००।००	
३	बज्रमाई मावि आसपासका १०० मिटर भित्रका र रेडक्रस देखि ढुङ्गनाको घर छेउको खोल्सि सम्मका जग्गाहरु	१,५०,०००।००	
४	तमोर कोरिडोर सडकले छोएका मुकुटे देखि हंशमोरङ्ग सम्मका ३० मिटर क्षेत्रभित्रका जग्गाहरु	१५,००,०००।००	
५	तमोर कोरिडोर सडकले छोएका वांकी खेतीयोग्य जग्गाहरु	२,००,०००।००	
६	चौवाटे देखि तामाङ्ग गाउँ सम्मका सडकले छोएका जग्गाहरु	२,००,०००।००	
७	डाँडाखर्क देखि बज्रमाई सम्मका सडकले छोएका जग्गाहरु	१,००,०००।००	
८	चौवाटे लातप्पा सिस्ने सडकले छोएका (चौवाटे देखि लक्ष्मि याखाको घर सम्मका जग्गाहरु)	५०,०००।००	
९	चौवाटे देखि सिमडाँडा जाने सडकले छोएका जग्गा	५०,०००।००	
१०	हमेला आहाल देखि डेडराज वनको घर सम्मका जग्गाहरु	२,००,०००।००	
११	हमेला आहाल देखि घिमिरे टोल जाने वाटो (साधुको घर सम्मका) ले छोएका जग्गाहरु	१,५०,०००।००	
१२	हमेला आहाल देखि साम्पाङ्गे टोल सम्मका सडकले छोएका जग्गाहरु	५०,०००।०	
१३	हमेला आहाल देखि वडा कार्यालय आउने सडकले छोएका जग्गाहरु	५०,०००।०	
१४	अन्य ग्रामिण शाखा सडकले छोएका जग्गाहरु	३०,०००।०	
१५	सडकले नछोएका खेतीयोग्य जग्गाहरु	१५०००।०	
१६	सडकले नछोएका भिर पाखा वगर जग्गाहरु	७०००।०	

राज कुमार लिम्बू
अध्यक्ष

चौविसे गाउँपालिका ६ नं. वडा कार्यालय राजारानी

सि.नं.	विवरण	कायम हुन आएको करयोग्य मूल्य	कैफियत
१	मेन सडकले मुख छोएको ३० मिटर आसपासका हात्तिटार देखि दुसेनी घुम्ति सम्मका जग्गाहरु	१२,००,०००।००	
२	मेन सडकले मुख छोएको ३० मिटर बाहिरका हात्तिटार देखि दुसेनी घुम्ति सम्मका जग्गाहरु	५,००,०००।००	
३	दुसेनी देखि मिलन चोक आसपासका १०० मिटर बाहेकका जग्गाहरु	७,००,०००।००	
४	मिलन चोक आसपासका १०० मिटर क्षेत्रभित्र जग्गाहरु	१५,००,०००।००	
५	इ.प्रहरी कार्यालय छेउको कल्भर्ट देखि राजारानी ताल बाधस्थल सम्मको ३० मिटर भित्रका जग्गाहरु	५०,००,०००।००	
६	राजारानी ताल बाधस्थल देखि सेल्फीडाँडा जाने बाटो छोएको ३० मिटरका जग्गाहरु	३०,००,०००।००	
७	सेल्फीडाँडा देखि ओखरवोट सम्मका ३० मिटर भित्रका जग्गाहरु	२५,००,०००।००	
८	भुडे चोक देखि इ.प्रहरी कार्यालय छेउको कल्भर्टसम्म ३० मिटर भित्रका जग्गाहरु	२०,००,०००।००	
९	ओखरवोट देखि थाप्रोड सम्मका मेन सडकले छोएका जग्गाहरु	५,००,०००।००	
१०	थाप्रोड र कोर्णा बजार १०० मिटर आसपासका जग्गाहरु	७,००,०००।००	
११	भुडे चोक देखि धाराचोक ओखरवोट सम्मका मेन सडकले छोएका ३० मिटर बाहिरका जग्गाहरु	८,००,०००।००	
१२	मिलनचोक देखि कटुवाल गाउँ हुँदै धाराचोक सम्मका रिङ्ग रोडले छोएका ३० मिटर भित्रका जग्गाहरु	१०,००,०००।००	
१३	वडा भित्रका अन्य शाखा सडकले छोएका जग्गाहरु	३,००,०००।००	
१४	वडा भित्रका अन्य शाखा सडकले नछोएका खेतीयोग्य जग्गाहरु	२,००,०००।००	
१५	माथि उल्लेख गरिए वाहेकका भिर पाखा जग्गाहरु	५०,०००।००	
१६	धाराचोक अठारसय सडकले छोएका ३०० मिटर लैम्वाई सम्मका जग्गाहरु	१०,००,०००।००	
१७	धारा चोक देखि बाराही मन्दिर भित्र ३०० मिटरका जग्गाहरु	१०,००,०००।००	
१८	चौविसे लोकमार्गले छोएका जग्गाहरु	५,००,०००।००	

चौविसे गाउँपालिका ७ नं. वडा कार्यालय मौनाबुधुक

सि.नं.	विवरण	कायम हुन आएको करयोग्य मूल्य	कैफियत
१	मौनाबुधुक बजार क्षेत्रका मुल सडकले छोएका ३० मिटर क्षेत्र भित्रका जग्गाहरु	२०,००,०००।००	
२	राजारानी-बुधुक सडकले छोएका ३० मिटर भित्रका सबै जग्गाहरु	३,००,०००।००	
३	चौविसे मध्य सडक, धाराचोक गिद्धे अठारसय सडक, बुधुक सिस्ने कुरुले सडक, चांदनी चोक पुस्तके सडकले छोएका ३० मिटर क्षेत्र भित्रका जग्गाहरु	२,००,०००।००	
४	वडा भित्रका अन्य सबै शाखा सडकले छोएका ३० मिटर सम्मका जग्गाहरु	१,५०,०००।००	
५	सडकले छोएका वा नछोएका कृषियोग्य जग्गाहरु	१,००,०००।००	
६	सडकले छोएका वा नछोएका पाखावारी जग्गाहरु	२५,०००।००	
७	सडकले छोएका वा नछोएका खोला वगर र पहिरोका जग्गाहरु	१०,०००।००	
८	बेसीको धान खेती योग्य जग्गा	३,००,०००।००	

राज कुमार लिम्बू
जायसद

चौविसे गाउँपालिका ८ नं. वडा कार्यालय बसन्तटार

सि.नं.	विवरण	कायम हुन आएको करयोग्य मुल्य	कैफियत
१	ठाडागाउँ र लाफा चोकका मेन सडकले छोएका ३० मिटर भित्रका जग्गाहरु	१०,००,०००।००	
२	सम्मैवा बजार आसपासका बजार देखि खोलिटार सम्मका ३० मिटर भित्रका जग्गाहरु	१५,००,०००।००	
३	आइतबारे बजार आसपासका एस पि मोड देखि भञ्ज्याङ्ग सम्मका जग्गाहरु	१०,००,०००।००	
४	अठारसय बजार आसपासका ३०० मिटर भित्रका जग्गाहरु	१०,००,०००।००	
५	वडा कार्यालय आसपासका १०० मिटर भित्रका सडकको मुख देखि ३० मिटर सम्मका जग्गाहरु	५,००,०००।००	
६	सारतोपा चोकको १०० मिटर भित्रका जग्गाहरु	४,००,०००।००	
७	मासिम्टार सडकले छोएका ३० मिटर भित्रका जग्गाहरु	८,००,०००।००	
८	मासिम्टार सडकले छोएका ३० मिटर बाहिरका खेतीयोग्य जग्गाहरु	३,००,०००।००	
९	लाफा चोक आमडाडाँ सडकले छोएका साविक ९ नं. का जग्गाहरु	१,००,०००।००	
१०	अठारसय लांगर्चे र भञ्ज्याङ्ग सडकले छोएका सबै जग्गाहरु प्रति रोपनी रु.१,००,०००।- र बाँकी सबै जग्गाहरु	५०,०००।००	
११	अठार सय कुमाल फाँट जाने सडकले छोएका जग्गाहरु	३,००,०००।००	
१२	अठार सय कुमाल फाँट जाने सडकले नछोएका खेतीयोग्य जग्गाहरु	१,००,०००।००	
१३	खेती योग्य अन्य जग्गाहरु	८०,०००।००	
१४	पाखा वारी अन्य जग्गाहरु	३५,०००।००	
१५	खोला वगर र भिर	१०,०००।००	

राज कुमार लिम्बू
अध्यक्ष

ख) क्यामेरा, टेलीभिजन, मोवाईल, चस्मा लगायतका विद्युतीय सामग्री (सिडी प्लेयर्स, कम्प्यूटर सामग्री समेतका व्यवसायहरू)

सि.न.	विवरण	आ.व. २०८२/८३ का लागि
१.	५ लाख सम्म	५००१
२.	५ लाख १ देखि २० लाख सम्म	८००१
३.	२० लाख १ देखि १ करोड सम्म	१५००१
४.	१ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	४५००१
६.	५ करोड १ देखि माथी	७०००१

ग) ट्याक्टर विक्री, कार जीप, अटोमोवाइल्स, मोटरपार्ट्स, मोटरसाईकल, मिल,मेशिनरी, आदि)

सि.न.	विवरण	आ.व. २०८२/८३का लागि
१.	१ लाख सम्म	५००१
२.	१ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	८००१
३.	५ लाख १ देखि १० लाख सम्म	१३००१
४.	१० लाख १ देखि २० लाख सम्म	२५००१
५.	२० लाख १ देखि १ करोड सम्म	३६००१
६.	१ करोड १ देखि माथी	६०००१

घ) किताब, कापी तथा स्टेशनरी संग सम्बन्धित व्यवसाय (औषधि पसल र किराना व्यवसाय समेतको हकमा)

सि.न.	विवरण	आ.व. २०८२/८३का लागि
१.	५० हजार सम्म	२००१
२.	५० हजार १ देखि १ लाख सम्म	३००१
३.	१ लाख १ देखि ३ लाख सम्म	५००१
४.	३ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	७००१
५.	५ लाख १ देखि २० लाख सम्म	११००१
६.	२० लाख १ देखि २५ लाख सम्म	१५००१
७.	२५ लाख १ देखि माथि	२५००१

ड) कृषिसंग सम्बन्धित व्यवसायको हकमा (कृषि फार्म, गाई पालन, सूंगूर पालन, बाखा पालन व्यवसाय आदी । (कृषि सामग्री, औजार, मल, विउ, गाई दाना, चोकर, कूखूरा दाना, पशूपक्षी आहार)

सि.न.	विवरण	आ.व. २०८२/८३ का लागि
१.	१ लाखसम्म	२००१
२.	१ लाख देखि ३ लाख सम्म	३००१
३.	३ लाख देखि ५ लाख सम्म	५००१
४.	५ लाख देखि २० लाख सम्म	१२००१
५.	२० लाख देखि माथी	३०००१

च) शिसा, फ्रेमिड, कार्टपेट, सजावटका सामान र जनरल गूड्स आदी

सि.न.	विवरण	आ.व. २०८२/८३ का लागि
१.	१ लाखसम्म	३००१
२.	१ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	५००१
३.	५ लाख १ देखि १० लाख सम्म	७००१
४.	१० लाख १ देखि २० लाख सम्म	१२००१
५.	२० लाख देखि माथी ।	३०००१

राज कुशर लिम्बू
आयुक्त

(ख) सुति कपडा, रेडिमेड कपडा आदि व्यवसाय

सि.न.	विवरण	आ.व. २०८२/८३ का लागि
१.	१ लाख देखि ३ लाख सम्म	३००१
२.	३ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	५००१
३.	५ लाख १ देखि १५ लाख सम्म	८००१
४.	१५ लाख देखि ३० लाख सम्म	१२००१
५.	३० लाख १ देखि १ करोड सम्म	२५००१
६.	१ करोड देखि ५ करोड सम्म	४५००१
७.	५ करोड देखि माथि	७०००१

२. विशेषज्ञ परामर्श तथा व्यवसायिक सेवा दर्ता तथा नवीकरण:

चिकित्सक, अहेव, कवीराज, होमियोपेथिक, आर्युवेदिक, पशु डाक्टर, भेटरीनरी, सर्जिकल लगायत स्वस्थ संग सम्बन्धित व्यवसायहरू

सि.न.	विवरण	आ.व. २०८२/८३ का लागि
१.	एम.डी. डाक्टरलाई	२०००१
२.	एम.वि.वि.एस., पशु डाक्टर	१०००१
३.	पशु सहायकलाई	५००१
४.	कविराज, होमियोपेथिक, आर्युवेदिक डाक्टर	१०००१
५.	सर्जिकल सामान खूद्रालाई	१०००१
६.	औषधीपसल थोकलाई	३०००१
७.	सर्जिकल सामान थोक	३०००१
८.	भिडियो एक्सरे	२०००१
९.	कविराज, होमियोपेथिक, आर्युवेदिक अहेव	१०००१
१०.	शारिरीक व्यायाम सामग्री विक्रि	१०००१
११.	कानून व्यवसाय/लेखापढी	१०००१
१२.	लेखापरीक्षण व्यवसाय वा फर्म	१०००१

(ख) टेलि चलचित्र, वृत्तचित निर्माण, परामर्श सेवा, अनुसन्धान तथा परामर्शदाता, अनुवादक, छापाखाना, प्रेस, स्क्रिन प्रिन्टर्स, आदि ।

सि.न.	विवरण	आ.व. २०८२/८३ का लागि
१.	१ लाख देखि ३ लाखसम्म	३००१
२.	३ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	५००१
३.	५ लाख १ देखि १५ लाख सम्म	१२००१
४.	१५ लाख १ देखि ५० लाख सम्म	२०००१
५.	५० लाख १ देखि १ करोड सम्म	२५००१
६.	१ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	३०००१
७.	५ करोड देखि माथि	४०००१

(ग) केवल नेटवर्क

सि.न.	विवरण	आ.व. २०८२/८३ का लागि
१.	५०० सम्म ग्राहक भएको	५०००१
२.	५०० देखि १००० सम्म ग्राहक भएको	७०००१
३.	१००० भन्दा माथि ग्राहक भएकाको हकमा	प्रति ग्राहक रु २१

घ) लेखापरीक्षक

सि.न.	विवरण	आ.व. २०८२/८३ का लागि
१.	श्रेणी क	३०००।
२.	श्रेणी ख	२०००।
३.	श्रेणी ग	१०००।
४.	श्रेणी घ	५००।

ड) कानून व्यवसायी

सि.न.	विवरण	आ.व. २०८२/८३ का लागि
१.	बरिष्ठ अधिवक्ता	२०००।
२.	अधिवक्ता	१२००।
३.	अभिवक्ता	५००।
४.	लेखापढी व्यवसाय	१०००।

च) अन्य सेवाहरू वा फर्म

सि.न.	विवरण	आ.व. २०८२/८३ का लागि	सि.न.	विवरण	आ.व. २०८२/८३ का लागि
१.	विमा एजेन्ट विदेशी	३०००।	४.	सेयर दलाल/ब्रोकर	३०००।
२.	विमा एजेन्ट स्वदेशी	२०००।	५.	अभिकर्ता	५००।
३.	विज्ञापन एजेन्सी	२०००।	६.	कानूनी फर्म	२०००।

छ) निर्माण व्यवसाय

सि.न.	विवरण	आ.व. २०८२/८३ का लागि	नविकरण	नविकरण थप जरिवना प्रति वर्ष	ईजाजतपत्र प्रतिलिपि दस्तुर
१.	श्रेणी क	२००००।	२००००।	१५०००।	१५०००।
२.	श्रेणी ख	१५०००।	१५०००।	१००००।	१००००।
३.	श्रेणी ग (भवन निर्माणकर्ता ठेक्केदार समेत)	१२०००।	१२०००।	८०००।	८०००।
४.	श्रेणी घ	१००००।	१००००।	७०००।	७०००।

ज) कूटानी पिसानी व्यवसायहरूको हकमा

सि.न.	विवरण	आ.व. २०८२/८३ का लागि	कैफियत
१.	कूटानी तथा पिसानी मात्र	३००।	
२.	कूटानी पिसानी पेलानी	५००।	
३.	कूटानी पिसानी पेलानी चियरा समेत	८००।	
४.	कूटानी पिसानी पेलानी चिउरा मसला बेसार	१२००।	
५.	कूटानी पिसानी पेलानी तथा विक्रि वितरण	१५००।	
६.	चीरानी हाते मेशिन (चेन स मेशिन) व्यवसायी	१०००।	
७.	दर्ता प्रमाण	२५०।	

झ) उत्पादनमुलक उद्योग

का) अर्ध प्रशोधित माल वा खेर गर्इरहेको माल वा अन्य सामानको प्रयोग र प्रशोधन गरी मालसामान उत्पादन गर्ने व्यवसाय जस्तो: खेर गर्इरहेको प्लास्टिकबाट सामान निर्माण गर्ने र फोहोरबाट मल निर्माण गर्ने व्यवसायको हकमा गाउँ कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।

ज) पर्यटन सेवा व्यवसाय

आवाच लज होटेल फास्टफूड रेष्टुरा रिसोर्ट, ट्राभल्स एजेन्सी, कन्फेन्स हल आदि

सि.न.	विवरण	चालू आ.व. को कर	आ.व. २०८२/८३ का लागि
१.	सानो ग्रामीण स्तरको चिया पसल वा ५० हजार सम्म लगानी भएको होटल		३००।
२.	५० हजार देखी १ लाख सम्म		१०००।
३.	१ लाख देखी २ लाख सम्मको		१५००।
४.	२ लाख देखी ५ लाख सम्मको		२०००।
५.	५ लाख देखी २० लाख सम्म		३०००।
६.	२० लाख भन्दा बढि		३५००।
७.	रिसोर्टहरूको हकमा		३०००।
८.	होमस्टेहरूको हकमा		१०००।

ट) संचार सेवा एफ एम समेत

सि.न.	विवरण	आ.व. २०८२/८३ का लागि
१.	१ लाखसम्म	८००।००
२.	१ लाख देखि २ लाख ५० हजार सम्म	१२००।००
३.	२ लाख ५० हजार भन्दा माथी	१६००।००
४.	एफ.एम. रेडियो प्रसारण	२०००।००

मोबाइल टावर ठूलो रू १५०००। (बार्षिक) सानोको हकमा १००००।(ठूलो टावर भन्नाले घरको छतमा राखिएका टावरहरूलाई जनाउने छ भने दुई तल्ले घर सम्मको उचाई भएका जमिनमा राखिएका टावरहरूलाई समेत ठूलो टावरको रूपमा लिईने छ ।)

राज कुमार लिम्बू
अध्यक्ष

३. वित्तीय सेवासित सम्बन्धित व्यवसाय दर्ता तथा नवीकरण



(Signature)
राज कुमार सिन्हा

क्र.सं.	विवरण	आ.व. २०८२/८३ का लागि
१.	निजी क्षेत्रद्वारा संचालित वाणिज्य बैंक, विदेशी विमा कम्पनी	२००००।
२.	विकास बैंक,	१४०००।
३.	वित्तीय कारोवार गर्ने सहकारी वाहेकका संस्थाहरु	१००००।
४.	विमा कम्पनी र मनि ट्रान्सफर	६०००।
५.	१ करोड सम्म कारोवार (वासालत) भएका सहकारी	३०००।
६.	१ करोड देखि ३ करोड सम्म (वासालत) भएका सहकारी	५०००।
७.	३ करोड देखि ५ करोड सम्म (वासालत) भएका सहकारी	८०००।
८.	५ करोड भन्दा माथि (वासालत) भएका सहकारी	१५०००।

नोट: बचत तथा ऋणको कारोवार नगरी पूर्णतया कृषिमा आधारित सहकारीका हकमा बार्षिक शुल्क लिइने छैन । साथै उल्लेखित सहकारीहरुको सम्बन्धमा कुनै सिफारीस गर्नु पर्ने भएमा प्रति सिफारीस रु.३००।० लाग्ने छ ।

४. स्वास्थ्य सेवासित सम्बन्धित व्यवसाय दर्ता तथा नवीकरण

सौड सरकारी अस्पताल, नर्सिङ होम, क्लिनिक तथा ल्यावहरु लगायत स्वास्थ्य सेवासंग सम्बन्धित व्यवसायहरु

क्र.सं.	विवरण	आ.व. २०८२/८३ का लागि
१.	५ लाख सम्मको लागि	१०००।
२.	५ लाख देखि २० लाख सम्म	२५००।
३.	२० लाख देखि १ करोड सम्म	४०००।
४.	१ करोड देखि ५ करोड सम्म	६०००।
५.	५ करोड देखि माथि	७५००।

५. तालिम तथा प्रशिक्षण केन्द्रहरुदर्ता तथा नवीकरण

क्र.सं.	विवरण	आ.व. २०८२/८३ का लागि
१.	तालिम तथा अनुसन्धान, कम्प्युटर टाईपिङ, लगायत फोटो कपी समेत संचालन भई काम गर्ने हरूको हकमा, कम्प्युटर तथा भाषा प्रशिक्षण, निजी क्षेत्र वाट दिइने शिक्षा सेवा तथा कोचिङ सेन्टर आदि ।	१०००।

(Signature)
राज कुमार सिन्हा

(Handwritten signature)

कुमार लिंगू
अध्यक्ष



मर्मत सेवासित सम्बन्धित व्यवसाय दर्ता तथा नवीकरण

क्र.सं.	विवरण	आ.व. २०८२/८३ का लागि
१	टेक्टर, बस, ट्रक, हेवी इक्युवमेन्ट, कार, जीप, सवारी डेन्टिङ्ग मोटर पार्टस, मिलमेशीनरी, एयरकुलर, टायर रिसेलिङ्ग, डाईनामाईट	१०००१
२	मोटरसाईकल	७००१
३	रेडियो घडि टिभी आदि ईलेक्ट्रोनिकस सामान	५००१
४	ग्यासचुल्हो सेल्स,, गाडीको पम्प, टायरटयुव पम्चर, ग्यास वल्डिङ्ग, बक्सा मर्मत गर्ने, साइकल, रिक्सा, लुगा सिउने मेशिन अन्य फोटोकपी, व्याग	४००१

अन्य सेवासित सम्बन्धित व्यवसाय दर्ता तथा नवीकरण

क्र.सं.	विवरण	आ.व. २०८२/८३ का लागि
१	वैदेशिक रोजगारीमा पठाउने संस्था हाउजिड कम्पनी	३,०००१
२	उद्योग, संघसस्था आदिमा स्वदेशको लागि जनशक्ति सप्लाई गर्ने	१,०००१
३	क्लर ल्याव	५,००१
४	घरबग्गा खरिद विक्री	४०००१
५	विज्ञापन सेवा, फोटो स्टूडियो	१०००१
६	बूटी पार्लर, केश श्रृंगार, साईनबोर्ड, पेन्टिङ्ग सैलुन, नर्सरी	५,००१
७	मानु (खसी, कुखुरा, रागा, बंगुर आदि) खुद्रा विक्रेता	५,००१
८	मानु (खसी, कुखुरा, रागा, बंगुर आदि) थोक विक्रेता	१,०००१
९	पचेवाजा	निशुल्क
१०	बैण्ड वाजा	१०००१
११	सितभण्डार	३,०००१
१२	टेण्ड हाउस	१०००१
१३	हाफ स्याटरीड	१,०००१
१४	साईवर क्याफे	१०००१
१५	एम्बेन्ट	७००१
१६	कवाडी पसल थोक	३,०००१
१७	कवाडी पसल खुद्रा	२,०००१
१८	हुसानी सेवा शाखा भएका	२०००१
१९	हुसानी सेवा शाखा नभएको	१२००१
२०	खाना मात्र विक्री होटल	१०००१
२१	सेटरीड व्यवसाय	१५००१
२२	१ मेसिन राखी कपडा सिलाई गर्ने रु ३,००१	थप १ मेसिन बराबर रु १००
२३	खानान सम्बन्धित कांटा व्यवसाय	१०००१
२४	पेट्रोलियम पदार्थ बेच्ने पम्प	न्युनतम रु. ७००० प्रति मेसिन थप रु २०००१
२५	ग्यास विक्री डिलर	१०००१
२६	बाडा बर्न, बुताचप्पल, कस्मेटिक, मनिहारी, हेल्थ केयर, क्लिभ गहना, फेन्सी समेत खुद्रा विक्रेता	१०००१
२७	बाडा बर्न, बुताचप्पल, कस्मेटिक, मनिहारी, हेल्थ केयर, क्लिभ गहना, फेन्सी समेत थोक विक्रेता	२०००१
२८	डिपटमेन्ट स्टोर रेप्टुरेन्ट बेकरी सहितको	१००००१
२९	डिपटमेन्ट स्टोर	५,०००१
३०	डोका संचालन (स्काभेटर) वार्षिक	१५०००१
३१	ब्याकली लोडर वार्षिक	१००००१

(Handwritten signature)
राज कुमार लिंगू
अध्यक्ष



(Handwritten signature)

राज कुमार लिम्बू
आयुक्त

८ उद्योग दर्ता तथा नवीकरण:

चक्र उद्योग, दाना उद्योग, फिनेल उद्योग, निर उद्योग, औषधी उद्योग, उत्पादनमूलक उद्योगको डिपो, सौर्य उत्पादन, मिश्री, चकलेट उद्योग, पापड चिप्स उद्योग, पाउरोटी उद्योग, बरफ उत्पादन, भुल तथा पर्दा उत्पादन, नानो कन उपादन गर्ने, नानोकन उद्योग, काष्ठ उद्योग, डेरी उत्पादन, चिनी उद्योग, डोरी, डब्बा, वाल्टीन कनाउने उद्योग, निर्माण उद्योग, खनिज उद्योग, सेलर तथा उर्जा मूलक उद्योग लगायतका उद्योगहरूको हकमा

क्र.न.	विवरण	आ.व. २०८२/८३ का लागि
१	३ लाख सम्म	३,००१
२	३ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	१,०००
३	५ लाख १ देखि १० लाख सम्म	१,५००
४	१० लाख १ देखि २० लाख सम्म	२,०००
५	२० लाख १ देखि १ करोड सम्म	३,५००
६	१ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	१५,०००
७	५ करोड देखि माथी	३५,०००

९ विन उद्योग दर्ता तथा नवीकरण

क्र.न.	विवरण	आ.व. २०८२/८३ का लागि
१	१ लाख देखि २ लाख सम्म	५००
२	२ लाख १ देखि ३ लाख सम्म	१०००
३	३ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	१२००
४	५ लाख १ देखि १० लाख सम्म	१५००
५	१० लाख १ देखि २० लाख सम्म	२५००
६	२० लाख १ देखि माथी	३५००

नोट : उल्लेखित व्यवसायको हकमा अन्य निकायलाई गरीने सिफारीस बापतको दस्तुर थप लाग्ने उल्लेखित सिफारीस बापतको दस्तुर तोकिए बमोजिम हुने छ ।

१० अन्य दर्ताकरण नखुलेका व्यवसाय दर्ता तथा नवीकरण

क्र.न.	विवरण	आ.व. २०८२/८३ का लागि
१	बन्नु प्यार, हरियो तरकारी, फलफूल थोक विक्री	५००
२	बन्नु तरकारी, फलफूल, पान पसल	२००

१. यहाँ उल्लेखित किसिम, उपरोक्त शिर्षकमा नपरेको व्यवसाय र उद्योग दर्ता हुन आएमा, व्यवसाय र उद्योग दर्ताको लागि माथिको कर दरमा नघट्टने गरी वार्षिक कर लिई व्यवसाय प्रमाणपत्र दिइने छ ।
२. गाउँपालिकामा दर्ता भई संचालनमा आएका फर्म, पसल, उद्योग आदि लाई बन्द गर्नुपर्दा आवश्यक निकायको सिफारीस गरी विगत वर्षको लाग्ने दस्तुर र जरिवाना समेत असुल गरी व्यवसाय बन्द सिफारीस दिइने छ ।
३. बन्दको विवरण कुट्टे फ्याल खडा गरी अध्यावधिक गरी राखिने छ ।
४. बन्दको फर्म नामसारी गर्दा रु ३००१ राजश्व लिई नामसारी गरीने छ ।
५. गाउँपालिकामा आवश्यक परेमा (व्यवसायको किसिम निर्धारण गर्ने सन्दर्भमा) निजको व्यवसायको कार्यालय वा अन्तःशुल्क कार्यालय वाट कारोवार प्रमाणीत विवरण माग गर्न सकिने छ ।
६. गाउँपालिकामा तोकिएको कर्मचारी वाट निरीक्षण गरी निरीक्षण प्रतिवेदनका आधारमा कर तय गरीनेछ ।
७. गाउँपालिकामा दर्ता हुनु पर्ने कर, शुल्क र भाडा आदि जस्ता राजस्व बुझाउन बाँकी रहेमा गाउँपालिकाले आवश्यक निकायको सिफारीस लगायतका सेवा प्रवाह वाट बञ्चित गर्न सकिनेछ ।
८. अन्य बाँकी कानूनका हकमा ऐन तथा नियमावलीमा तोकिएको परीधिभिन्न रही गाउँपालिकाले कार्यालय हुनेछ । बन्नुता व्यवसाय करमा १० प्रतिशत दण्ड जरिवाना तोकिएको छ ।

(Handwritten signature)

राज कुमार लिम्बू
आयुक्त

११ दैनिक गुद्री/हाटबजार/साप्ताहिक हाटबजार (व्यवसाय) कर
 स्थानीय तह कार्यसञ्चालन आदेश बमोजिम यस गाउँपालिका क्षेत्र भित्र लाग्ने दैनिक गुद्री/हाटबजार/साप्ताहिक
 हाटबजारमा (अस्थायी हाट बजार र घुम्ति पसल) प्रति दिन देहायका दरले कर लाग्नेछ ।

क्र. नं.	विषय	विवरण	आ.व. २०८२/८३ का लागि
१	माछा, मासु विक्रि सम्बन्धि	खसि बोका काटि विक्री गर्ने पसलमा प्रति गोटा	३०।
		सुगुर बंगुर काटी विक्रि गर्ने पसलमा प्रति गोटा	२५।
		रांगा काटि काटी विक्रि गर्ने पसलमा प्रति गोटा	५०।
		माछा विक्रि गर्ने पसल	२०।
		परेवा, हासँ, लोकल, बोइलर कुखुरा पसल	१०।
२	कपडा तथा जुता चप्पलसँग सम्बन्धि व्यवसायमा	रेडिमेट सामान र थान कपडा विक्रि गर्ने पसलमा	१००।
		जुता चप्पल विक्रि गर्ने पसल ठूलो	१५०।
		जुता चप्पल विक्रि गर्ने पसल सानो	१००।
		जुता चप्पल सिलाई गर्ने मोची	१०।
३	तरकारी तथा फलफूलसँग सम्बन्धित व्यवसायमा	फलफूल, नास्ता ठेलामा राखि विक्री गर्ने	२५।
		साग सव्जी डोकामा वा डालामा ल्याई बेच्ने	१०।
		भारमा सव्जी ल्याई बेच्ने	१०।
		सिजन अनुसारको साग सव्जी आलु पसल ठूलोमा	१५।
		सिजन अनुसारको साग सव्जी आलु पसल सानोमा	१०।
		फलफूल सागसव्जी प्रति ट्याक्टर	५०।
		फलफूल सागसव्जी प्रतिवोरा र अन्य साना फलफूल पसलमा	५।
		पान पसल	१०।
४	खाद्यान्नसँग सम्बन्धित	चामल, दाल, अदुवा, लसुन, खोर्सानी आदि विक्रि गर्ने पसल	१५।
		मकै पोली बेच्ने	५।
		किराना पसल	१०।
		माछा मासु तरकारी विक्रि गर्ने	२०।
		मिठाई पसल	१०।
५	परम्परागत सिप सँग सम्बन्धित व्यवसाय	माटाका भाँडा बेच्ने पसल ठूलो	१५।
		माटाका भाँडा बेच्ने पसल सानो	१०।
		कूचो, कुनीया नांलो बेच्ने	१०।
		जडिबुटी विक्रि गर्ने, कपाल काट्नेलाई	१०।
६	पशु चौपाय विडी/निकास	बाखा तथा सुगुरको पाठा	१५।
		गाई/गोरु/रांगा/भैसी	२००।
		सुगुर/खसि/बोका/बाखा	५०।

संचालित कानून बमोजिम गाउँ क्षेत्र भित्र लाग्ने दैनिक गुद्दि/हाटबजार/साप्ताहिक हाटबजारमा (अस्थायी हाट बजार र
सम्मिलित पसल) प्रति दिन देहायका दरले कर लाग्नेछ ।

क्र.सं.	विषय	विवरण	आ.व. २०८२/८३ का लागि	कैफियत
१	पशुपक्षी विक्रि संग सम्बन्धित	जिउँदो खसि, बोका, रांगा, सुँगुर बेच्नेलाई प्रतिगोटा	८०।	एउटा मात्र हाँस, परेवा, कुखुरा बेच्नेलाई कर नलाग्ने
		हाँस, परेवा, कुखुरा बेच्नेलाई	१०।	
२	अन्य व्यवसायसंग सम्बन्धित कर	चुरा, धागो, टीका सुँगार मनिहारी संग सम्बन्धित	१५।	नोट: माथि नपरेको व्यवसायको हकमा गाउँपालिकाले निर्णय गरी रु १। देखि रु १००। सम्म लिन सक्नेछ।
		मुरली, बाँसुरी, गुलेली, थैली, जुम्रा, उडुस माने ओषधि बेच्ने	१०।	
		खेल, तमासा देखाउने लाई	२५।	
		प्रचार, प्रसार गरी व्यवसाय गर्ने	२०।	
		बाँस ट्याक्टर	१००।	
		बाँस प्रति ट्रक	५००।	
		खटियामा सामान राखी बेच्ने	१०।	
		फलामको औजार तथा सामान बेच्ने	१०।	
		भाँडाकुडा पसल	१५।	
		फोटो फेमिङ्ग	१०।	
मर्मत (कुकर, लाईट, छाता आदी)	१०।			

राज कुमार लिम्बू
अध्यक्ष

अनुसूची (५)

दफा (६) सँग सम्बन्धीत

बन पैदावर जन्य उत्पादन, जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु र गिटीदुङ्गा बालुवा/माटो करको दररेट

संघीय गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति, संस्था वा निकायले खोटो, जडिबुटी, बनपैदावर जन्य उत्पादन, गिटीदुङ्गा बालुवा/माटो, बनकस, कवाडी माल, ऊनर अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, खुर, प्वाँख, छाला, प्रना/दात र अखेटोपहारजस्ता बस्तुको व्यवसायिक कारोबार गरे बापत निम्न बमोजिम हुने साथै नखुलेका बस्तुको हकमा गाउँ कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ। साथै दहत्तर-वहत्तर सामग्री (ढुंगा गिटी बालुवा आदि)को हकमा प्रदेमा ऐनमा व्यवस्था भए बमोजिमको दररेट कायम हुनेछ।

गाउँपालिकाले लगाउन सक्ने बनपैदावर दर:

सि.न.	विवरण	आ.व. २०८२/८३ का लागि
१	खयर प्रति रुख रु	५००१०
२	उत्तिस प्रति रुख रु	५०१०
३	चिलाउने, सल्लो प्रति रुख रु	७५१०
४	सल्लाको खोटो प्रति के.जि. रु	५०१०
५	अन्य रुख	५०१

अनुसूची (६)

दफा (७) सँग सम्बन्धीत

ट्रेकिङ, कोयोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर, होमस्टे र र्याफ्टिङ्ग शुल्कको दर रेट:-

संघीय गाउँपालिका क्षेत्र भित्र सञ्चालित ट्रेकिङ्ग, कोयोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर, होमस्टे र र्याफ्टिङ्ग समेतको शुल्क गाउँपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ।

अनुसूची (७)

दफा (८) सँग सम्बन्धित

पर्यटन शुल्क

संघीय गाउँपालिकाभित्र पर्यटकीय स्थलहरूको पहिचान गरी त्यस्ता स्थानमा पर्यटक प्रवेश शुल्क वा पर्यटक शुल्क गाउँपालिकाले निर्णय गरी तोके बमोजिम हुनेछ।

अनुसूची (८)

दफा (९) सँग सम्बन्धित

बहाल बितौरी शुल्कको दररेट

संघीय गाउँपालिका भित्र देहाय बमोजिम बहाल बितौरी शुल्क लगाईनेछ।

१. बहाल बि बि घरको प्रति वर्ग फूट रु.३१०

२. बहाल माटोको घर प्रति वर्ग फूट रु.२१०

३. बहाल वा बस्ताको वेरावाल घर प्रति वर्ग फूट रु.१५५



अनुसूची (९)

दफा (१०) सँग सम्बन्धीत

सवारी साधन करको दररेट

राज कुमार शिवा
अध्यक्ष

चौविसे गाउँपालिका भित्र ठेगाना रहने गरी दर्ता भएका तथा यस गाउँपालिका क्षेत्रभित्र चल्ने सवारी साधनमा
वार्षिक रूपमा यस गाउँपालिकाले देहायबमोजिम सवारी साधन कर उठाउँने छः-

१. स्वामी दर्ता तथा वार्षिक सवारी कर

क्र. नं.	विषय	विवरण	आ.व. २०८२/८३का लागि	कैफियत
१	सवारी साधन	मोटर साईकल	५०१	चौविसे गाउँपालिका क्षेत्रमा स्थायी बसोवास गर्ने नागरीकको हकमा मात्र वार्षिक सवारी साधन कर लिईने छ भने अन्यका हकमा पटके सवारी साधन कर लिईने छ। चौविसे गाउँपालिकामा स्थायी बसोवास गर्नेका हकमा वार्षिक सवारी कर लिए पछि पटके सवारी कर लिईने छैन। र त्यस्ता करदातका लागि रु. ५०१ लिई परीचय पत्र दिईने छ। जुन वार्षिक रूपमा नबिकरण गर्नुपर्नेछ।
		स्कुटर लाई वार्षिक		
		ट्याक्टर		
		मिनिबस		
		कार जीप		
		पिक अप भ्यान		
		एक्जाभेटर / ट्रक/बस		
तीन पांग्रे सवारी	३००१			

२. गाउँपालिकाले लगाउने सडक मर्मत सम्भार/सरसफाई (शुल्क) कर

क्र. नं.	विवरण	आ.व. २०८२/८३का लागि
१	निजी तथा भडाका बस, ट्रक, ट्याक्टर, लहरीमा प्रति पटक	५०१
२	निजी तथा भाडाका कार, जीप, भेन प्रतिपटक	२०१
३	विदेशी नं. प्लेट भएका १ बमोजिमका सवारी साधनको हकमा	२००१
४	विदेशी नं. प्लेट भएका २ बमोजिमका सवारी साधनको हकमा	१००१
५	निजी ३ पांग्रे सवारी साधन	१०१

सडक सवारी गाडीहरु, कुटनैतिक नियोगका गाडीहरु, दमकल र एम्बुलेन्समा पटके सवारी कर लिन लाग्दैन।

३. सवारी पार्किङ शुल्क

स्थानीय सवारी साधनमा गाउँपालिकाले लगाउने पार्किङ शुल्कः

क. बस, ट्रक, लरी अन्य हेभी गाडी रु.१५

ख. माईक्रोकार अन्य साना गाडी रु.१०

ग. विदेशी बस, ट्रक, लरी अन्य हेभी गाडी रु.३०

घ. विदेशी माईक्रोकार अन्य साना गाडी रु.२५

सवारी पार्किङ स्थान गाउँपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ।

राज कुमार शिवा
अध्यक्ष



अनुसूची (१०)

दफा (११) सँग सम्बन्धित

मनोरञ्जन करको दररेट

(Handwritten signature)

राज कुमार लिम्बू
अध्यक्ष

- गाउँपालिका क्षेत्र भित्र संचालित सिनेमा हलहरुबाट कुल सिट संख्याको ३५ प्रतिशत सिटलाई पुरा सिट संख्या मानि प्रत्येक टिकटमा लाग्ने प्रवेश शुल्कको २ प्रतिशत हुने रकम मनोरञ्जन कर वापत असुल गर्न सकिने छ । माथि उल्लेख भए बमोजिम प्रति टिकटमा मनोरञ्जन कर लिईने व्यवस्था नभए सम्मका लागि वार्षिक रु ७,०००। मनोरञ्जन करको रुपमा कर रकम लिईनेछ ।
- सांस्कृतिक प्रदर्शन हल, नाच घर, दोहोरी संगीत तथा अन्य मनोरञ्जन सामाग्री प्रदर्शनिमा प्रवेश शुल्कमा दुई प्रतिशत मनोरञ्जन कर लाग्नेछ ।
- जादु, सक्श, चटक र मेला आयोजना स्थलमा मनोरञ्जन कर वापत अनुमतिका लागि गरीने सिफारीसका दम्तुरका अतिरिक्त प्रत्येक दिन रु २००। लिईने छ ।
- चीकिने गाउँपालिका भित्र रहेका ताल, झरना, पार्क लगायतमा फिल्म सुटिङ गरेवापत प्रति फिल्म १०,०००/- (दश हजार) लिईने छ ।
- चीकिने गाउँपालिका भित्र रहेका ताल, झरना, पार्क लगायतमा म्युजिक भिडियो सुटिङ गरेवापत प्रति भिडियो रु ३,०००/- (पाँच हजार) लिईने छ ।
- माथिका उल्लेखित क्षेत्र बाहेक अन्य व्यक्तिगत प्रयोजनका लागि ड्रोन क्यामेरा प्रयोग गरेवापत प्रति पटक रु ३००/- (पाँच सय) लिईने छ ।

अनुसूची (११)

दफा (१२) सँग सम्बन्धीत

विज्ञापन करको दररेट

चीकिने गाउँपालिका क्षेत्र भित्र हाल व्यवसायी हिसाबमा कूने पनि व्यवसायिक प्रतिष्ठानहरु विज्ञापनको सगरी पुग्ने सम्भावना न्यून रहेको हुदा स्थान र आकार हेरि आवश्यकताका आधारमा प्रति फूटको विज्ञापन गाउँपालिकाले निर्णय गरि तोक्न सक्ने छ ।

(Handwritten signature)

राज कुमार लिम्बू
अध्यक्ष



अनुसूची (१२)
दफा (१३) सँग सम्बन्धीत
सेवा शुल्कको दररेट

25

राज कुमार लिम्बू
अध्यक्ष

सिफारीसहरूको हकमा: १. दस्तुर तर्फ: २. सिफारीसहरूको हकमा:

क्र.सं.	विषय	विवरण	आ.व. २०८२/८३ का लागि	कैफियत
१	घर र जग्गा सम्बन्धि सिफारीस	मोही नामसारी तथा मोही बाँडफाँड सिफारीस	१००।	एक रोपनी भन्दा माथि प्रति रोपनि थप रु. ५०।
		जग्गा नामसारी सिफारीस	२५०।	एक रोपनी भन्दा माथि प्रति रोपनि थप रु. ५।
		मोही लगत कट्टा सिफारीस	१५०।	एक रोपनी भन्दा माथि प्रति रोपनि थप रु. ५०।
		अपुताली सिफारीस दस्तुर	१०००।	एक रोपनी भन्दा माथि प्रति रोपनि थप रु. २०।
		चार किल्ला सिफारीस	१५०।	थप प्रति रोपनि रु. ५। एउटै सिफारीसमा फरक ठाउँको जग्गा भए एउटै सिफारीसलाई मान्यता दिने
		निवेदन दस्तुर	१०।	
		पक्की घर प्रमाणीत	४००।	
		कच्ची घर प्रमाणीत	२००।	
		बसोवास प्रमाणीत	३००।	
		व्यवसायिक घर कोठा खोल्ने	७००।	
		आवासिय घर कोठा खोल्ने, घर नामसारी	४००।	
		हकभोग तथा जोतभोग तथा छुट दर्ता सिफारीस	३००।	एक रोपनि भन्दा बढिका लागी प्रति रोपनि रु. ५०।
		उद्योग सम्बन्धि घरमा आगलागि	२५०।	वीमा प्रयोजनका लागि, अन्यका लागि निशुल्क
		साना घरेलु उद्योगमा आगलागि सिफारीस	५००।	वीमा प्रयोजनका लागि, अन्यका लागि निशुल्क
		मझौला उद्योगमा आगलागि सिफारीस	१०००।	वीमा प्रयोजनका लागि, अन्यका लागि निशुल्क
		ठूला उद्योगमा आगलागि सिफारीस	१५००।	वीमा प्रयोजनका लागि, अन्यका लागि निशुल्क
		सर्वसाधारणको घर टहरामा आगलागि सिफारीस	निशुल्क	
		नक्सा पास किताव दस्तुर	५००।	लागु भएको अवस्थामा
		संघसंस्थाको बैंक खाता खोल्दा	२००।	रु. तिन लाख सम्ममा रु. ५० सो भन्दा माथि १०००००० सम्ममा रु. २०० सो भन्दा बढी रु. ३००

25

राज कुमार लिम्बू
अध्यक्ष

2/15

रवि कुमार लिम्बू
अध्यक्ष

	टेण्डर फाराम बिक्री वापतको रकम		टेण्डर अनुसार
	नाम, उमेर थर लगायत संसोधन	२००१	
	व्यवसाय प्रमाण पत्र दस्तुर	२५०१	
	पक्की घर कायम सिफारीस वा घर निर्माणधिन रहेको सिफारीस	७५० बर्गीफट सम्मको घरमा ३१०१	सो भन्दा माथिको हकमा प्रति वर्ग फुट रु १ प्रारम्भ देखि
	टिनको छाना भएको कच्ची घर कायम सिफारीस	३००१	जति क्षेत्रफल भए पनि
	कच्ची घर सिफारीस	२००१	
	तिनपुस्ते खुल्ने सिफारीस	३००१	
२	नागरीकता संग सम्बन्धित सिफारीस	नागरीकता प्रमाणपत्र सिफारीस	२००१
		नागरीकता सर्जिमिन	३००१
		नागरीकताको प्रतिलिपी	२००१
		अंगीकृत नागरीकता	६००१
		बैवाहीक अंगीकृत नागरकता सिफारीस	६००१
३	पंजकरणसंग सम्बन्धि प्रमाणीत सिफारीस	विवाह प्रमाणीत	३००१
		जन्म प्रमाणीत	३००१
		मृत्यु प्रमाणीत	३००१
		बसाईसराई प्रमाणीत	३००१
		अविवाहीत प्रमाणीत	३००१
४	व्यक्तिसंग सम्बन्धित सिफारीस	चारीत्रिक एवम् सूचीकृत वर्ग सिफारीस स्थायी बसोवास भएका लागी	२१०१
		चारीत्रिक एवम् सूचीकृत वर्ग सिफारीस चौविसे गापा मा स्थायी बसोवास नभएको हकमा	३१०१
		नेपाली पेन्सन पट्ट बहाकका लागि गरेको जुनसुकै सिफारीस	३००१
		भारतीय पेन्सन बहाकका लागि जुनसुकै सिफारीस	६००१
		अन्य देशका पेन्सन बहाकको हकमा	१५००१
		कृषि/पशु संग सम्बन्धित सिफारीसको हकमा	१ देखि ५ लाख सम्मको रु. २१०१ ५ देखि १० लाख सम्म रु. ३१० १० लाख देखि माथि रु. ४१०
		वैदेशीक रोजगारीमा मृत्यु हुनेको सिफारीस	निशुल्क
		व्यवसाय बन्द सिफारीस	२५०१

उल्लेखित सिफारीसमा सर्वोच्च गर्न
परेमा सो को दस्तुर पुन लाग्ने छ।

2/15

रवि कुमार लिम्बू
अध्यक्ष

	पसल कोठामा आगजनी भएको	निशुल्क	
	नाता प्रमाणीत नेपालीमा	३००।	
	नाता प्रमाणीत अंग्रेजीमा	५००।	
	सबै प्रकारका अंग्रेजी सिफारीस	५००।	
	सहुलीयत काठको सिफारीस	२००।	दाउराको प्रयोजन भए प्रति ट्याक्टर रु ५००।
	अन्य माथि उल्लेख नभएका सिफारीस	३००।	
	विद्युत सिफारीस	२००।	सकुम्वासी समेतको हकमा ।
	प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि शुल्क	२००।	

अग्निवाट गरीने सबै प्रकारका सिफारीसहरु

क्र.सं.	विषय	विवरण	आ.व. २०८२/८३ का लागि	कैफियत
१	माग निवेदको आधारमा जग्गा छुट्याउने काम	५ रोपनि सम्मको	१०००।	घर बनाउन / अन्य किचलो परी जग्गा छुट्याउनु परेमा थप रु ३००।
		५ रोपनि माथी २० रोपनि सम्म	२०००।	
		२० रोपनि माथि ५० रोपनि सम्म	३०००।	
		सो भन्दा बढी जतिसुकै एपनि	४०००।	
२	दुरी प्रमाणीत लगायतका अन्य अग्नि संग जोडिएका सिफारीसहरु	वैकिड प्रयोजनका लागी ।	५००।	
		सर्वसाधारण संग जोडीएका सिफारीस	२५०।	
		किचलो परी आएको हकमा	७००।	
		माथि उल्लेखित बाहेकको हकमा	५००।	

ग) उद्योग लगायतका सिफारीसहरू

सि.नं.	विषय	विवरण	आ.व. २०८२/८३ का लागि	कैफियत
१	उद्योग दर्ता सिफारीस	चाउचाउ उद्योग	१०००१	
		विष्कट उद्योग	१०००१	
		चप्पल उद्योग	१०००१	
		सलाई उद्योग	१०००१	
		प्लाई उद्योग	२०००१	
		सस उद्योग	२०००१	
		कपडा उद्योग	६००१	
		बरफ उद्योग	६००१	
		कन्फेसन्री उद्योग	१५००१	
		काष्ठ उद्योग	१५००१	
		स मिल सहितको काष्ठ उद्योग	२५००१	
		फर्निचर मात्र	१०००१	
		ग्यारेज	१०००१	
		गाडी मोटर साईकल	५००१२	
		पेट्रोल पम्प	५०००१	
		मट्टितेल डिलर	२०००१	
		स्टेशनरी उद्योग	१५००१	
		डिस्टीलरी उद्योग	३०००१	
		हल्का पेय पदार्थ	२०००१	
		प्लाष्टीक उद्योग	५०००१	
		पाउरोटी केक	१०००१	
		ग्रील उद्योग	१०००१	
		गलैचा उद्योग	२०००१	
		गामेन्ट उद्योग	१५००	
		भूजीया मिल	१०००१	
		ईटा उद्योग आधुनीक भट्टा जडित	७०००१	
		ईटा तथा टायल आधुनीक यन्त्र जडान नगरीएको	५०००१	
		पशु आहार	५००१	
		तामा आलुमनीयम जस्ता धातु उद्योग	१०००१	
		प्रेस बाहेक प्रन्टीड	१५००१	
जूस उद्योग	१०००१			
डेरी उद्योग	१०००१०			
चुरोट विडी	५०००१			
बेतबांस फर्निचर	५००१			
लूत्रिकेन्ट उद्योग	१५०००१			

घ) निजी शिक्षण संस्था दर्ता एवम् अन्य कामका लागि सिफारीस

सि.नं.	विषय	विवरण	आ.व. २०८२/८३ का लागि	कैफियत
१	पुर्व प्राथमिक (मन्टेश्वरी)		१५००१	

२	आधारभूत तह	४५००१	
३	माध्यमिक	७०००१	
४	क्याम्पस	१७०००१	
५	प्राविधिक शिक्षण संस्था	७०००१	
६	स्तर बृद्धी सिफारीस	२५००१	प्रति विषय

(ड) घरबाटो प्रमाणीत (अंशवण्डा, हकछोडने (सरकारी प्रयोजनका लागि मात्र) परिवार भित्र नामसारी, बकस, दाईजो आदिको हकमा)

सार्वजनिक अनुदान वा यस्तै प्रकारका अन्य

सि.नं.	विषय विवरण	आ.व. २०८२/८३ का लागि	कैफियत
१	अंशवण्डा, नामसारी, बकस, दाईजो सिफारिस	३००१	
२	सार्वजनिक अनुदान सम्बन्धि सिफारिस	३००१	
३	सर्जमिन मुचुल्का, चारकिल्ला सहितको सिफारिस	५००१०	

च) घरनक्सा बनाउने ईन्जिनियरीज कन्सलटेन्सी

सि.नं.	विषय विवरण	आ.व. २०८२/८३ का लागि	कैफियत
१	व्यवसाय दर्ता/नवीकरण शुल्क	३०००१	

छ) घरबाटो प्रमाणीत (राजिनामा/विक्री प्रयोजनका लागि)

सि.नं.	विषय विवरण	आ.व. २०८२/८३ का लागि	कैफियत
१	मुख्य सडकमार्ग संग जोडिएका बुधबारे, सौर्य, साम्मेवा, राजारानी, लाफा चोक, तमोर करिडोर जग्गाहरूको हकमा प्रति रोपनि (क वर्गको बाटोको हकमा)	५००१	
२	मुख्य सडक मार्ग दायाबाया १ किमी सम्म प्रति रोपनि रु (ख वर्गको बाटो)	३००१	
३	प्लटिड जग्गाहरू प्रति रोपनि रु	५००१	
४	ग्राभेल सडकले छोएका जग्गाहरू प्रति रोपनि रु	२००१	
५	कच्चि सडकले छोएको जग्गाहरू प्रति रोपनि रु	१५०१	
६	खेतियोग्य जमिन रु	२००१	

गुठी जग्गाको विक्री प्रयोजनका लागि गरीने सिफारीसमा न्यूनतम रु ३००१ घर भए प्रति घर रु ५००१

(ज) घरनक्सा पास दस्तुर

सि.नं.	विषय	विवरण	आ.व. २०८२/८३का लागि	कैफियत
१	घर नक्सा पास दस्तुर	१००० बर्गफूट सम्म नक्सा पास गर्दा प्रतिवर्गफूट	६१००	
		१००१ बर्गफूट १५०० सम्मको लागि प्रतिवर्गफूट	७१००	
		१५०१ देखि २५०० बर्गफूट सम्मको लागि	८	
		२५०१ बर्गफूट देखि ४००० बर्गफूट सम्मको लागि	८१५०	
		४००१ बर्गफूट भन्दा माथि जतिसुकै भएपनि पखाल प्रति रनिङ्ग फिट	९१००	
		काठको घर वा टाँडे घर प्रति वर्ग फुट	६१००	
		भुईँतलामा पक्की दिवाल भइ माथि टिनको छाना भएको प्रतिवर्गफुट	२१००	
		अस्थायी टहरा निर्माण	३१००	
		२००१००		
२	घर नक्सा नामसारी दस्तुर	१००० वर्गफिट सम्मको घर नक्सा नामसारी	५००१००	घर जग्गा धनीको मृत्यु भई प्रचलित कानून बमोजिम एका सगोलका परीवारमा नामसारी गर्नु पर्दा निःशुल्क ।
		१०००१ देखि २००० वर्गफूट सम्मको घर नक्सा नामसारी	७००१००	
		२००१ देखि ३००० वर्गफूट सम्मको घर नक्सा नामसारी	८००१००	
		३००१ देखि ४००० वर्ग फुट सम्मको	१०००१००	
		४००१ देखि ५००० वर्ग फुट सम्मको	१२००१००	
		५००१ बर्गफुट भन्दा माथि प्रति बर्गफुट	रु ०१५०	
३	घर नक्सा निरीक्षण तथा सर्जिमिन दस्तुर	३००१००	गाउँपालिकाले भवन संहिता लागू गरे पछि वा सो पूर्व परामर्शदाता वा छुट्टै कर्मचारीबाट नक्सा र निर्मित घरको भेरीफीकेशन, संहिता पालनाका विषयमा फिल्डमा सहजिकरण गरेवापत छुट्टै तोकिएको दस्तुर लाग्नेछ ।	
	लेआउट दस्तुर	२००१००		
	सार्वजनिक पूर्वाधार मर्मत दस्तुर	१००१००		
	थ्रिफेज लाईन जडान सिफारीस	४००१००		
	खानेपानीको धारा जडान	२००१००		
	संस्था दर्ता सिफारीस	५००१००		

राज कुमार लिम्बू
आयुक्त

~~KA~~

राज कुमार लिम्बू



	सिनेमा हल खोल्ने सिफारीस	१००००१००	
	मेला सर्कस अनुमति सिफारीस	१०००१००	
	रिक्सा ठेला दर्ता, नविकरण तथा नामसारी दस्तुर	५०१००	
	जुनसुकै प्रकारका सरजमिन	३००१००	
	माथि उल्लेख नभएका दस्तुरको हकमा	३००१००	
४	नक्सा पास सम्बन्धी प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी	३००१००	
	घरको नक्साको प्रतिलिपी	३००१००	
	अन्य प्रमाण-पत्र	३००१००	

~~KA~~

राज कुमार लिम्बू

भ. अन्य सेवा शुल्क

सि.नं	विषय	विवरण	आ.व. २०८२/८३का लागि
१	सेवा शुल्क	१५ लाख सम्म अचल सम्पत्ति तथा आय स्रोत मूल्यांकन/प्रमाणीकरण सेवा शुल्क	१०००-
		१५ लाख भन्दा बढी अचल सम्पत्ति तथा आय स्रोत मूल्यांकन/प्रमाणीकरण सेवा शुल्क	प्रतिलाख रु.५००-
		सार्वजनिक शौचालय प्रयोगमा	दिशा गरेको रु.१०० पिसाब फेरेको रु.५१
		फोहोरमैला व्यवस्थापन सेवा शुल्क	PPP को माध्यमबाट तय भए पछि गाउँपालिकाले तोके बमोजिम हुने।
२ अन्य सेवा शुल्क	अन्य विविध सेवा शुल्क		तोकिए बमोजिम हुने।
	कृषि समूह दर्ता शुल्क		रु. ५०००-
	कृषि समूह नवीकरण शुल्क		रु. ५०००-
	टोल विकास संस्था दर्ता तथा नवीकरण		रु. ५०००-
	टोल विकास, कृषि समूह तथा अन्य संस्था नविकरण जरिवाना		प्रति वर्ष रु.२०० ले थप
	जलस्रोत उपभोक्ता समूह दर्ता तथा नवीकरण		रु. ५०००-
	डोजर संचालन (प्रति घण्टा तेल सहित)		रु. २८०००- भ्याट बाहेक
	ट्याक्टर संचालन (प्रति टिप)		बाटो तथा दुरीको आधारमा
	डोजर संचालन (प्रति घण्टा तेल वाहेक)		रु. १७०००-
	परीक्षा दस्तुर		तोकिए बमोजिम
	घरजग्गा बहाल (भाडा)		तोकिए बमोजिम
	घर/कोठा भाडा		तोकिए बमोजिम
	घरसारका लिखत प्रमाणित दस्तुर		रु. २०००-
	न्यायिक समिति निवेदन दस्तुर		रु. १०००
न्यायिक समिति लिखित जवाफ दस्तुर		रु. ५००	
सामाजिक संस्था दर्ता नविकरण		रु. ५०००	

अनुसूची (१३)

दफा (१५) सँग सम्बन्धीत

जरिवाना तथा व्यक्तिगत घटना दर्ता

चौबिसे गाउँ पालिका क्षेत्रभित्र निषेध गरिएका सार्वजनिक सडक/फुटपाथमा ब्यापार व्यवसाय गर्ने सवारी साधन पार्किङ गर्ने वा जथाभावी फोहोरमैला गरी वातावरण प्रदुषित गर्ने तथा प्रचलित कानून बिपरितका कुनै पनि कार्य गरे गराएमा गाउँपालिकाले देहायबमोजिमजरिवाना असूल उपर गरिनेछ। साथै व्यक्तिगत घटना सँग सम्बन्धित शुल्कहरु देहाय बमोजिम हुनेछन् ।

सि.न.	विवरण	आ.व. २०८२/८३का लागि	कैफियत
१	३५ दिन भित्र दर्ता भएका व्यक्तिगत घटना	निशुल्क	
२	परिचयपत्रको विलम्ब दस्तुर	रु. २०००-	
३	परिचयपत्रको प्रतिलिपि शुल्क	रु. ५०००-	
४	व्यक्तिगत घटना दर्ता प्रमाणपत्रको नक्कल दस्तुर	रु ५०००-	
५	व्यक्तिगत घटना तथा नागरिक अभिलेख दर्ता किताब हेरेको दस्तुर	रु २०००-	
६	परिचयपत्र नम्बर वा वैयक्तिक विवरणको प्रमाणिकरणको सेवा वापत प्रति व्यक्ति प्रति पटकको दस्तुर	रु ५०-	

७	जैविक विवरण वा परिचयपत्रको प्रमाणीकरण सेवा बापत प्रति व्यक्ति प्रति पटकको दस्तुर	रु १०१-	
८	परिचय नम्बर, वैयक्तिक विवरण वा व्यक्तिको अन्य विवरण प्रदान गरे बापत प्रति व्यक्ति प्रति पटकको दस्तुर	रु २०१-	
९	निशोधित क्षेत्रमा फोहोर फाल्नेका हकमा पहिलो पटक र दोस्रो पटक देखि	५०० देखि १५००० सम्मको	निशोधित क्षेत्र गाउँपालिकाले तोक्ने सो को सूचना स्थानीय रेडियो र पत्रपत्रिका मार्फत जानकारी गराईने छ ।
१०	निशोधित प्लास्टिक प्रयोग गर्नेका हकमा पहिलो पटक र दोस्रो पटक देखि	१००० देखि १५००० सम्म	प्लास्टिक निशोधित क्षेत्र घोषण भए पछि कार्यान्वयन हुने र सो को सूचना स्थानीय रेडियो र पत्रपत्रिका मार्फत जानकारी गराईने छ ।
११	अनुमति नलिइ खोलाजन्य पदार्थ गिटी, ढुङ्गा, बालुवाको अवैध उत्खनन तथा ढुवानी गरेमा	ट्याक्टरको हकमा पहिलो पटक रु ५,०००१- दोस्रो पटक रु १०,०००१- ट्रकको हकमा पहिलो पटक रु १०,०००१- दोस्रो पटक रु २०,०००१- एवं रितले प्रत्येक पटक जरिवाना बृद्धि हुनेछ	
१२	जथाभावि चौपाया छोड्नेका हकमा पहिलो पटक र दोस्रो पटक देखि	प्रतिदिन ५० देखि ५०० सम्म	गाई, भैस, गोरुको रु ५०१ जरीवाना र खाना खर्च रु ५० प्रतिदिन । बाछा बाछि र पाडापाडिको हकमा सो को पचास प्रतिशतमाथि उल्लेखित बाहेकका चौपायाको हकमा जरीवाना रु १००१ र खुराकी १००१ प्रतिदिन ।
१३	एकीकृत सम्पत्ति कर / मालपोतको हकमा चालु आ.व.को असोज मसान्त भित्र बुझाएमा	१० प्रतिशत छुट	
१४	एकीकृत सम्पत्ति कर / मालपोतको हकमा एक वर्ष सम्मको बक्यौताका लागि	१० प्रतिशत	
१५	एकीकृत सम्पत्ति कर / मालपोतको हकमा दुई वर्ष सम्मको बक्यौताका लागि	१५ प्रतिशत	
१६	एकीकृत सम्पत्ति कर / मालपोतको हकमा दुई वर्ष भन्दा बढि बक्यौताका लागि	२५ प्रतिशत	
१७	व्यवसायको बक्यौता	१० प्रतिशत	३ वर्ष भन्दा माथिका बक्यौताको हकमा १५ प्रतिशत जरीवाना लाग्नेछ, तोकिए बमोजिम लाग्नेछ ।
१८	अन्य दण्ड जरिवाना		

राज कुमार लिम्बू
अध्यक्ष



राज कुमार लिम्बू
अध्यक्ष